

PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO CARIRI

EDIFICAÇÕES

CAMPUS	EDIFICAÇÃO	QUANT. DE PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	TOTAL POR CAMPUS - ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	ANO DE ENTREGA	PRÓPRIO/ CEDIDO / ALUGADO	PROPRIETÁRIO	Ociosidade	DESCRIÇÃO FUNCIONAL
JUAZ NORTE	ADUFC	1	500	500	-	-	ADUFC	Não ocioso	Edificação da ADUFC instalada em terreno cedido pela UFCA. Não entra como patrimônio da UFCA
JUAZ NORTE	PÓRTICO e PASSARELA - Pórtico até Bloco i	1	2977,35	34018,46	2008-2016	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Serviços de portaria e recepção. Passarela coberta para trânsito entre blocos e espaço de convivência.
JUAZ NORTE	BLOCO A	2	1605,48		2008	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Centro de Ciências e Tecnologia (CCT). Possui salas de aula, unidades administrativas do CCT, gabinetes de professores e laboratório de informática.
JUAZ NORTE	BLOCO B	1	678,49		2008	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Centro de Ciências e Tecnologia (CCT). Possui 2 laboratórios acadêmicos do CCT.
JUAZ NORTE	BLOCO C	2	1605,48		2009	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Instituto Interdisciplinar de Sociedade, Cultura e Artes (IISCA). Possui salas de aula, unidades administrativas do IISCA, gabinetes de professores e laboratórios acadêmicos.
JUAZ NORTE	BLOCO D	1	678,49		2009	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Centro de Ciências e Tecnologia (CCT). Possui 2 laboratórios acadêmicos do CCT.
JUAZ NORTE	BLOCO E	2	1605,48		2010	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Instituto Interdisciplinar de Sociedade, Cultura e Artes (IISCA). Possui salas de aula, unidades administrativas do IISCA, gabinetes de professores, laboratórios acadêmicos e um miniauditório para até 100 assentos.
JUAZ NORTE	BLOCO F	1	891		2010	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Possui 4 laboratórios acadêmicos do IISCA e do CCT.
JUAZ NORTE	BLOCO G	2	2145,84		2013	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Instituto Interdisciplinar de Sociedade, Cultura e Artes (IISCA). Possui salas de aula, unidades administrativas do IISCA, gabinetes de professores e laboratórios acadêmicos.
JUAZ NORTE	BLOCO H	1	881,89		2015	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com um auditório com capacidade de 296 poltronas, um laboratório acadêmico e uma cantina.
JUAZ NORTE	BLOCO I	6	3844,44		2016	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com 3 pavimentos que abrigam setores administrativos: PROAD, PROPLAN, PRAE, PROEN, DINFRA, DCOM, DTI, DLA e SCI. Um pavimento de biblioteca, um pavimento para restaurante e um pavimento para 5 salas de aula.
JUAZ NORTE	BLOCO J	1	891		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco de Almoarifado.
JUAZ NORTE	BLOCO K	6	3844,44		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com 3 pavimentos que abrigam setores administrativos: PROCULT, PROEX, PRPI e PROGEP. Um pavimento com laboratórios de informática e 2 pavimentos com salas de aula.
JUAZ NORTE	BLOCO L	1	891		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com 3 laboratórios acadêmicos do IISCA e do CCT.
JUAZ NORTE	BLOCO M	6	3914,52		2019	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Centro de Ciências Sociais Aplicadas (CCSA). Bloco com 3 pavimentos de salas de aula, 1 pavimento com salas de grupos de pesquisa do CCSA e 2 pavimentos com gabinetes de professores e salas administrativas da unidade acadêmica.
JUAZ NORTE	BLOCO N	1	891		2019	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Unidade Acadêmica que gerencia: Centro de Ciências e Tecnologia (CCT). Possui 4 laboratórios acadêmicos do CCT.
JUAZ NORTE	RESIDÊNCIA UNIVERSITÁRIA	3	3722,88		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Possui 2 pavimentos com salas de Centros Acadêmicos (CA) estudantis, grupos de pesquisa e grupos de extensão. E um pavimento para alojamento de estudantes em trânsito.
JUAZ NORTE	QUADRA POLIESPORTIVA 1	1	994,08		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Quadra para atividades e eventos esportivos.
JUAZ NORTE	QUADRA POLIESPORTIVA 2	1	994,08		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Quadra para atividades e eventos esportivos.
JUAZ NORTE	PASSARELA - Bloco K	1	421,75		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Passarela coberta para trânsito entre blocos e espaço de convivência.
JUAZ NORTE	PASSARELA - Bloco M	1	425,08		2019	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Passarela coberta para trânsito entre blocos e espaço de convivência.
JUAZ NORTE	GUARITA - estacionamento 1	1	54	2019	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Guarita para posto de vigilância.	
JUAZ NORTE	GUARITA - entrada	1	23,4	2019	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Guarita para posto de vigilância.	
JUAZ NORTE	LIXEIRA FRONTAL	1	22,62	2019	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Lixeira.	
JUAZ NORTE	LIXEIRA Residência	1	14,67	2019	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Lixeira.	

PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO CARIRI

EDIFICAÇÕES

CAMPUS	EDIFICAÇÃO	QUANT. DE PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	TOTAL POR CAMPUS - ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	ANO DE ENTREGA	PRÓPRIO/ CEDIDO / ALUGADO	PROPRIETÁRIO	Ociosidade	DESCRIÇÃO FUNCIONAL
JUAZ NORTE	BLOCO O	2	1626,36	4301,36	2026	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Bloco de 2 pavimentos com 8 salas de aula com capacidade para até 60 alunos cada e 2 salas de aula com capacidade para até 40 alunos cada. Sala de conferência para até 25 pessoas, 2 laboratórios de informática para até 28 alunos cada e 5 salas administrativas para até 20 servidores.
JUAZ NORTE	Refeitório	1	967		2026	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Refeitório com capacidade para até 486 assentos e 4 filas de distribuição de alimentos.
JUAZ NORTE	Biblioteca	1	1300		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Biblioteca Central com área de acervo para 140 estantes duplas, área de estudo, com 16 baias individuais, 4 salas de estudo em grupo, 2 salas de estudo individual, 1 sala de treinamento para 20 pessoas, galeria para saraus e exposições intinerantes e 5 salas administrativas para corpo técnico.
JUAZ NORTE	Passarela e acesso	1	408		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Passarela coberta para trânsito entre blocos e espaço de convivência.
CRATO	BLOCO A	1	640,39	11686,09	2011	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com setores administrativos.
CRATO	BLOCO B	1	396,15		2012	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com salas de Centros Acadêmicos (CA).
CRATO	BLOCO C	1	1291,8		2012	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com 6 laboratórios acadêmicos.
CRATO	BLOCO D	1	469,27		2012	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco do Restaurante Universitário, copa e cantina.
CRATO	BLOCO E	1	1291,8		2012	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com 4 laboratórios acadêmicos e um espaço para herbário.
CRATO	BLOCO F	1	714		2013	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com um laboratório acadêmico e uma oficina.
CRATO	BLOCO G	6	3844,44		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Bloco com um pavimento de biblioteca, um pavimento com 2 laboratórios de informática e 2 salas de aula, um pavimento com 5 salas de aula e 3 pavimentos para gabinetes de professores e ambientes administrativos do CCAB.
CRATO	QUADRA POLIESPORTIVA	1	994,08		2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Quadra para atividades e eventos esportivos.
CRATO	GUARITA	1	9,54		2015	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Guarita para posto de vigilância.
CRATO	PASSARELA	1	1310,99		2012-2017	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Passarela coberta para trânsito entre blocos.
CRATO	Baias para separação de resíduos	1	77		2024	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Edificação térrea para lixeira e separação de resíduos sólidos.
CRATO	Plantas Ornamentais	1	260,89		2024	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Edificação térrea para estufa e tratamento de Plantas Ornamentais. Parte da cobertura de fibrocimento e parte da cobertura com lona e sombrite.
CRATO	4 Casas de Vegetação	1	288		2024	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	4 Edificações térreas para para experimentos agrícolas. Coberta de sombrite e lona transparente.
CRATO	1 Composteira	1	72	2024	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Edificação térrea para compostagem e produção de mudas de plantas medicinais e hortaliças. Coberta de sombrite e de telha de fibra de vidro translúcida.	
CRATO	Depósito	1	25,74	2024	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Edificação térrea para armazenagem de materiais de uso da composteira.	
CRATO	Auditório	1	726,6	2153,22	2026	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Auditório com capacidade para até 328 pessoas sentadas, cabine de som, cabine de intérprete de libras, cabine de tradutor, foyer para coffee break, depósitos e camarim para recepção.
CRATO	HVU- Hospital Veterinário Universitário	1	1969,87		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Hospital Veterinário Universitário com capacidade para atendimento de pequenos animais, com 4 laboratórios acadêmicos, sala de internação, duas salas de cirurgia, 3 salas de aula para até 50 alunos cada e staff para profissionais.
CRATO	HVU - abrigo de gerador	1	19		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Abrigo do Gerador
CRATO	HVU - lanchonete	1	122,53		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Lanchonete com capacidade para até 30 pessoas
CRATO	HVU - baias	1	18,42		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Baias para separação de resíduos
CRATO	HVU - guarita	1	23,4		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Guarita para posto de vigilância.

PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO CARIRI

EDIFICAÇÕES

CAMPUS	EDIFICAÇÃO	QUANT. DE PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	TOTAL POR CAMPUS - ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	ANO DE ENTREGA	PRÓPRIO/ CEDIDO / ALUGADO	PROPRIETÁRIO	Ociosidade	DESCRIÇÃO FUNCIONAL
BARBALHA (1)	PRÉDIO PRINCIPAL	2	5546,58	8621,94	2001	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Prédio antigo da década de 50. Abriga setores administrativos da Faculdade de Medicina (FAMED), salas de aula, laboratórios acadêmicos, biblioteca, auditório para até 240 assentos, ambulatórios de atendimento, gabinetes de professores e Serviço de Verificação de Óbito (SVO) regional.
BARBALHA (1)	BIOTÉRIO	1	367,25		2009	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Biotério para práticas de atividades acadêmicas da FAMED.
BARBALHA (1)	CENTRO ACADÊMICO	1	209,12		2010	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Centro Acadêmico (CA) estudantil da FAMED.
BARBALHA (1)	RESTAURANTE	1	205,35		2013	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Restaurante Universitário.
BARBALHA (1)	SUBESTAÇÃO	1	88,64		2013	PRÓPRIO	UFCA	Não ocioso	Área construída para subestação de energia.
BARBALHA (1)	CLÍNICA ESCOLA	2	2205		2022	PRÓPRIO	UFCA		Clínica Escola com 23 ambulatórios, 6 salas de tutoria acadêmica, sala de repouso, de coleta e de esterilização, 4 salas de aula com capacidade para 50 alunos cada uma e 4 salas de aula com capacidade para 25 alunos cada uma. Sete gabinetes para professores, sala de reunião, banheiros acessíveis, rampa e escada de acesso.
BREJO SANTO (1)	EDIFICAÇÃO ÚNICA + GUARITA	1	2472,32	2472,32	2016	CEDIDO	GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ	Não ocioso	Edificação única e térrea que abriga a unidade acadêmica Instituto de Formação de Educadores (IFE). Possui 12 salas de aula com capacidade aproximada de 35 alunos cada, laboratórios acadêmicos, biblioteca, gabinetes de professores, áreas administrativas e horto acadêmico. Cessão até 31 de dezembro de 2036.
BREJO SANTO (2)	BLOCO A	2	1600	1623,4	2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Bloco de 2 pavimentos com 9 salas de aula com capacidade para até 35 alunos e 2 salas de aula com capacidade para até 21 alunos. Miniauditório com capacidade para até 136 pessoas sentadas, sala de conferência para até 25 pessoas, 1 laboratório de informática para até 28 alunos, sala de apoio discente e 5 salas administrativas para até 20 servidores.
BREJO SANTO (2)	GUARITA	1	23,4		2027	PRÓPRIO	UFCA	EM CONSTRUÇÃO	Guarita para posto de vigilância.
ICÓ	EDIFICAÇÃO ÚNICA	1	256	256	2021	CEDIDO	UNIÃO	Não ocioso	Edificação única e térrea que abriga a unidade acadêmica Instituto de Estudos do Semiárido (IESA). Possui 5 salas com capacidade para servir ao apoio administrativo e 3 salas para o apoio ao aluno de EAD.

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL OCUPADA	57054,81	m2
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL PRÓPRIA DA UFCA	56798,81	m2
ÁREA CONSTRUÍDA EM CONSTRUÇÃO	8077,98	m2
Área Construída da UFCA até 2025		
CAMPUS	Área Construída (m2)	PRÓPRIO/ CEDIDO / ALUGADO
Juazeiro do Norte	34018,46	PRÓPRIO
Crato	11686,09	PRÓPRIO
Barbalha	8621,94	PRÓPRIO
Brejo Santo	2472,32	PRÓPRIO
Ícó	256,00	CEDIDO pela (SPU)
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL PRÓPRIA DA UFCA	56798,81	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL OCUPADA	57054,81	

atualizado em 30/04/2026

PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO CARIRI

TERRENOS

CAMPUS	PRÓPRIO/ CEDIDO / ALUGADO	ÁREA (M2)	PROPRIETÁRIO	DATA DE POSSE	ORIGEM	ESCRITURA REGULARIZADA?	CAPACIDADE DE EXPANSÃO DAS EDIFICAÇÕES	DESTINAÇÃO PLANEJADA	ENDEREÇO
JUAZEIRO DO NORTE	PRÓPRIO	159999,99	UFCA	22/09/2017	Doado pela Universidade Federal do Ceará (UFC)	Sim, mas falta atualizar benfeitorias	Pode expandir	Reitoria e edificações para expansão de oferta de cursos	Av. Tenente Raimundo Rocha, 1639. Bairro Cidade Universitária. Juazeiro do Norte-CE, CEP 63048-080.
JUAZEIRO DO NORTE	PRÓPRIO	203200	UFCA	17/09/2025	Cedido pelo Governo do Ceará, Lei nº 19452/2025	Não	Pode expandir	Restaurante, biblioteca e salas de aula	Av. Tenente Raimundo Rocha, 1639. Bairro Cidade Universitária. Juazeiro do Norte-CE, CEP 63048-080. Terreno imediatamente atrás do Campus.
CRATO	PRÓPRIO	161040,86	UFCA	20/09/2017	Doado pela Universidade Federal do Ceará (UFC)	Sim, mas falta atualizar benfeitorias	Pode expandir	Hospital veterinário, fazenda escola, museu de paleontologia	Rua Ícaro de Sousa Moreira, 126. Bairro Muriti. Crato - CE, CEP 63130-025.
BARBALHA (1)	PRÓPRIO	14248	UFCA	09/12/2021	Doado pela Universidade Federal do Ceará (UFC)	Sim, mas falta atualizar benfeitorias	Não suporta expansão	Não suporta expansão	Rua Divino Salvador, 284. Bairro Alto do Rosário. Barbalha-CE, CEP 63180-000.
BARBALHA (2)	PRÓPRIO	63242,5	UFCA	30/06/2025	Doado pela Prefeitura de Barbalha (CE). Decreto Municipal nº 30.06.001/2025, de 30 de junho de 2025	Não	Pode expandir	UNISUS - Unidade Interdisciplinar da Saúde. Salas de aula, laboratórios didáticos, UBS, residência acadêmica, auditório, biblioteca, complexo administrativo e complexo esportivo.	Rua Antonio Francisco Sampaio, S/N – Loteamento Jardins dos Ipês – Bairro Alto da Alegria – Barbalha/CE
BREJO SANTO (1)	PRÓPRIO	4752,82	UFCA	23/04/2026	Em 2016 foi cedido até 31/12/2036 e posteriormente doado em 23/04/2026	Não	Não suporta expansão	Não suporta expansão	R. Olegário Emidio de Araujo, 78 - Centro. Brejo Santo - CE, CEP 63260-000.
BREJO SANTO (2)	PRÓPRIO	21364,87	UFCA	27/08/2025	Doado pela prefeitura de Brejo Santo (CE). Lei municipal nº 1387/2025 de 27 de agosto de 2025	Não	Pode expandir	Unidade de ensino com 7 edificações. Salas de aula, biblioteca, refeitório, auditório e quadra esportiva.	Rua Raimundo Araújo Lima, Bairro Araújo, 617, Brejo Santo - CE, CEP 63260-000.
ICÓ (1)	CEDIDO POR TERCEIRO	720	Superintendência do Patrimônio da União no Ceará	31/08/2021	Cedido até 31/08/2041	-	Não suporta expansão	Não suporta expansão	Av. Joséfá Nogueira Monteiro, nº 1668, Centro. Icó - CE, CEP 63430-000
ICÓ (2)	PRÓPRIO	158945	UFCA	18/04/2024	Doado pela Prefeitura de Icó	Não	Pode expandir	Restaurante, biblioteca e salas de aula	Margem da CE-282, Olho d'água, Icó

ÁREA TOTAL OCUPADA (m2)	787514,04 m2
ÁREA TOTAL PRÓPRIA DA UFCA (m2)	786794,04 m2

Área dos terrenos ocupados pela UFCA até 2025		
CAMPUS	Área do terreno (m2)	PROPRIO/ CEDIDO / ALUGADO
Juazeiro do Norte	363199,99	PRÓPRIO
Crato	161040,86	PRÓPRIO
Barbalha (1)	14248	PRÓPRIO
Barbalha (2)	63242,5	PRÓPRIO
Brejo Santo (1)	4752,82	PRÓPRIO
Brejo Santo (2)	21364,87	PRÓPRIO
Icó (1)	720,00	CEDIDO pela (SPU)
Icó (2)	158945,00	PRÓPRIO
ÁREA TOTAL PRÓPRIA DA UFCA (m2)	786794,04	
ÁREA TOTAL PRÓPRIA + CEDIDA PARA UFCA (m2)	787514,04	

atualizado em 30/04/2026

ÍNDICES URBANÍSTICOS								
CAMPUS	CA=ÁREA CONSTRUÍDA/ÁREA DO TERRENO			TO= ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO/ÁREA DO TERRENO		TP= ÁREA PERMEÁVEL / ÁREA DO TERRENO		
	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	ÁREA DO TERRENO (M2)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)	ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES (M2)	TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	ÁREA PERMEÁVEL (M2)	ÁREA DO TERRENO (M2)	TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)
JUAZEIRO DO NORTE	38819,82	363199,99	0,1	17707,41	4,00%	331342,15	363199,99	91%
CRATO	11686,09	161.040,86	0,07	9337,47	5,00%	135.957,22	161040,86	84%
BARBALHA (1)	9696,94	14248	0,68	5732,51	40,00%	3334,83	14248	23%
BARBALHA (2)	0	63242,5	0	0	0,00%	63242,5	63242,5	100%
BREJO SANTO (1)	2472,32	4752,82	0,52	2472,32	52,00%	962,13	4752,82	20%
BREJO SANTO (2)	0	21364,87	0	0	0,00%	21364,87	21364,87	100%
ICÓ (1)	256,00	720	0,35	256	35,00%	0	720	0%
ICÓ (2)	0	158945	0	0	0,00%	158945	158945	100%

atualizado em 30/04/2026