



Ministério da Educação
 Universidade Federal do Cariri
 Centro de Ciências Agrárias e da Biodiversidade
 Curso de Agronomia

Unidade Acadêmica Responsável: Centro de Ciências Agrárias e da Biodiversidade – CCAB					
Código AGR0147	Componente Curricular: Avaliações e Perícias Rurais			Tipo: Disciplina	
			Caráter: Optativa		
Semestre de oferta: -	Modalidade: Presencial	Habilitação: -	Regime: Semestral		
Pré-Requisito: AGR0114 Levantamento e Classificação de Solos; AGR0121 Manejo e Conservação do Solo e da Água			Correquisito: -		
			Equivalência: AGR0065 Avaliações e Perícias Rurais		
Número de créditos: 03	Carga Horária				
	Total: 48 horas	Teórica: 32 horas	Prática: 16 horas	EAD: 0 horas	Extensão: 0 horas
Objetivos: Conhecer métodos e normas técnicas para realização de avaliações e perícias rurais para fins de negócios de terras, financiamentos bancários, processos judiciais demandados pela sociedade.					
Ementa: A Engenharia de Avaliações. Conceitos Gerais e Aplicações. Normas ABNT. O Processo de Avaliação – Princípios Fundamentais e Métodos. Método Comparativo das Vendas. Método da Renda. Método do Custo de Reprodução. Método do Máximo Aproveitamento Eficiente. Homogeneização de Valores. Fontes de Informação para o Avaliador. Matemática Financeira Aplicada à Engenharia de Avaliações. Estatística na Avaliação de Bens. Depreciação. Avaliação de Propriedades Rurais. Avaliações nas Desapropriações. Avaliação de Servidões. Avaliações de Máquinas e Equipamentos. A Perícia Judicial. Normas Brasileiras. Elaboração de Laudos.					
Bibliografia Básica					
BALTAZAR, J.C. Imóveis rurais avaliações e perícias. Viçosa: UFV, 2015.					
LIMA, M.R.C. Avaliação de propriedades rurais: manual básico. 3. Ed. São Paulo: Leud, 2011.					
MOREIRA, A.L. Princípios de engenharia de avaliações. São Paulo: Pini, 1991.					
YEE, Z.C. Perícias rurais e florestais: aspectos processuais e casos práticos. São Paulo: Juruá, 2009.					
Bibliografia Complementar					
ABUNAHMAN, S.A. Engenharia legal e de avaliações. São Paulo: Pini, 2000. 318p.					
MENDONÇA, M.C. engenharia legal, teoria e prática profissional. Editora Pini. São Paulo, 1999.					