



A UNIVERSIDADE FEDERAL DO CARIRI – UFCA

PROCESSO Nº 23507.001522/2020-85

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2020

OBJETO: OBRA DE UM PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA CLÍNICA ESCOLA DA FAMED COM A URBANIZAÇÃO DO ENTORNO E REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO, SPDA E ACESSIBILIDADE NAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO CAMPUS DA UFCA EM BARBALHA.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

CNPJ: 18.882.626/0001-34
Avenida Sen. Arêa Leão, nº 1416-1420
• Jaquei • Teresina • Piauí CEP: 64051-090
Telefones: (86) 3223-3123 / 9 9401-1290 / 9 8894-0968
lucas@sagaconstrutora.com • www.sagaconstrutora.com



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ

Certidão Nº 175580 Validade: 02/11/2020

Registro: 0000026533EMPI Categoria: Matriz
Data Registro: 02/10/2014
Razão Social: SAGA ENGENHARIA LTDA
Nome Fantasia: SAGA INCORPORADORA E CONSTRUTORA
Última Anuidade Paga: 2020 (1 de 1)
CNPJ: 18882626000134
Capital Social R\$: 3.000.000,00 Data do Capital: 21/05/2020
Endereço: AVENIDA SENADOR AREA LEÃO 1416 - JÓQUEI TERESINA-PI 64049-110 (86) 94011290

OBJETO SOCIAL

SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS.

OBS: EMPRESA HABILITADA PARA ATUAR NO RAMO DA ENGENHARIA CIVIL (NO AMBITO DAS ATRIBUIÇÕES DE SEU RESPONSÁVEL TÉCNICO).

OBS2: VEDADA POR FORÇA DA ARTIGO 335 DO CÓDIGO PENAL, E ARTIGOS 90/94 DA LEI 8.666/93, A PARTICIPAÇÃO EM LICITAÇÃO OU APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS ONDE LICITE A SEGUINTE PESSOA JURÍDICA: SGX CONSTRUTORA LTDA (0000037119EMPI)

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO

Nome: LUCAS SAMPAIO GERMANO DA SILVEIRA
Carteira: 1913594262XXXX
Último Ano Pago: 2020
Data Início Responsabilidade: 02/10/2014
Tipo de Responsabilidade: Responsável Técnico

Títulos:

Descrição: Engenheiro Civil
Atribuição: ART. 7º DA LEI Nº 5.194 DE 1966 E ART. 7º DA RESOLUÇÃO 218, DE 29 DE JUNHO DE 1973, DO CONFEA ? CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA.

Nome: PIO X GERMANO DA SILVEIRA
Carteira: 2101220210XXXX
Último Ano Pago: 2020
Data Início Responsabilidade: 27/03/2019
Tipo de Responsabilidade: Responsável Técnico

Títulos:






SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ

Descrição: Engenheiro Eletricista
Atribuição: ARTIGOS 8º E 9º DA RESOLUCAO Nº 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.

CERTIFICAMOS que a pessoa jurídica mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos termos da Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, enquadrando-se na classe A, conforme Artigo 1º da Resolução 336, de 27 outubro de 1989, não podendo desenvolver atividades do seu OBJETO SOCIAL sem a participação efetiva de seu(s) Responsável(is) Técnico(s).

Ressalvado o direito de o CREA-PI cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada que vierem a ser apurados, é certificado que não constam pendências em seu nome e em nome de seu(s) Responsável(is) Técnico(s).

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.crea-pi.org.br/validacaojuridica/validacao.php>.

Certidão emitida com base na Inst. Adm. da Presidência nº 001/2011, de 21 de março de 2011.

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Emitida em 04/08/2020 às 16:17 hs

AVISO: As informações contidas nesta certidão, podem ser validadas através da sequência de caracteres abaixo, acessando o site: <http://sigec.crea-pi.org.br/sigec/consultasPublicas/certidaoRegistroQuitacao.jsf>

Autenticação Digital: ZF7AnjeH

Praça Demostenes Avelino, 1767 - Centro - Teresina/PI - 64.000-100

Telefones: DDD:86 Sede:2107-9292 - Parnaíba:3322-4691 - Picos:(89)3422-3149 - Floriano:(89)3522-3288 - Corrente:(89)3573-1411 - Piripiri:3276-2626
- São Raimundo Nonato:(89)3582-2117 - Oeiras:(89)3462-2219 - Bom Jesus:(89)3562-2904 - Fax:(86)2107-9253



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ

Certidão Nº 175579 Validade: 02/11/2020

Nome: LUCAS SAMPAIO GERMANO DA SILVEIRA
Registro Nacional: 1913594262
CPF: 02519295317
Endereço: RUA HONÓRIO DE PAIVA 1135 - PIÇARRA TERESINA-PI 64015125 (86) 32233123
Ano Pago: 2020 (1 de 1)
Títulos: Engenheiro Civil
Atribuição: ART. 7º DA LEI Nº 5.194 DE 1966 E ART. 7º DA RESOLUÇÃO 218, DE 29 DE JUNHO DE 1973, DO CONFEA ? CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA.

CERTIFICAMOS que o Profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, de 24 de dezembro de 1966.

Ressalvado o direito de o CREA-PI cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do profissional acima identificado que vierem a ser apurados, é certificado que não constam pendências em seu nome.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet no endereço <http://www.crea-pi.org.br/validacao/validacao.php>.

Certidão emitida com base na Inst. Adm. da Presidência nº 001/2011 de vinte e um de março de 2011.

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Emitida em 04/08/2020

AVISO: As informações contidas nesta certidão, podem ser validadas através da sequência de caracteres abaixo, acessando o site: <http://sigec.crea-pi.org.br/sigec/consultasPublicas/certidaoRegistroQuitacao.jsf>

Autenticação Digital: ZF7Anjh/





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ

Certidão Nº 175658 Validade: 03/11/2020

Nome: PIO X GERMANO DA SILVEIRA
Registro Nacional: 2101220210
CPF: 22133470425
Endereço: AVENIDA RUA IX, QUADRA O, LOTE 05 5 CONDOMINIO ALDEBARAN VILLE - TABAJARAS
TERESINA-PI 64067-010 (86) 999882382
Ano Pago: 2020 (1 de 1)
Títulos: Engenheiro Eletricista
Atribuição: ARTIGOS 8º E 9º DA RESOLUCAO Nº 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.

CERTIFICAMOS que o Profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, de 24 de dezembro de 1966.

Ressalvado o direito de o CREA-PI cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do profissional acima identificado que vierem a ser apurados, é certificado que não constam pendências em seu nome.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet no endereço <http://www.crea-pi.org.br/validacao/validacao.php>.

Certidão emitida com base na Inst. Adm. da Presidência nº 001/2011 de vinte e um de março de 2011.

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Emitida em 05/08/2020

AVISO: As informações contidas nesta certidão, podem ser validadas através da sequência de caracteres abaixo, acessando o site: <http://sigec.crea-pi.org.br/sigec/consultasPublicas/certidaoRegistroQuitacao.jsf>

Autenticação Digital: ZF7AnQ56



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

CONTRATANTE: SAGA ENGENHARIA LTDA LTDA, firma estabelecida na Avenida senador área leão nº 1420, Bairro Jôquei em Teresina – PI, escrita no CNPJ sob o 18.882.626/0001-34. Denominada CONTRATANTE, neste ato representado pelo seu sócio – administrador Lucas Sampaio Germano Da Silveira, Brasileira, Casada, empresário portadora da carteira de Identidade 2.900.270, expedido pela SSP-PI e do CPF nº 025.192.953-17, residente e domiciliando na Avenida Presidente Kennedy Nº. 2601 Quadra O, Lote 04, Condomínio Aldebaran Ville, Bairro Tabajaras, na cidade de Teresina, Estado do Piauí.

CONTRATADO: Pio X Germano da Silveira, Engenheiro Eletricista, portador da Carteira Profissional do CREA nº 2101220210, inscrito sob o CPF nº 221.334.704-25 e Carteira de Identidade nº 126.1241, residente e domiciliando na Avenida Presidente Kennedy Nº. 2601 Quadra O, Lote 04, Condomínio Aldebaran Ville, Bairro Tabajaras, na cidade de Teresina, Estado do Piauí.

O presente contrato se regerá pelas cláusulas e condições seguinte:

CLÁUSULAS PRIMEIRAS: Do Objeto:

O objeto do contrato é a prestação de serviços profissionais na Área de Engenharia Elétrica, restrita às atribuições do contratado, conforme previsto na legislação vigente.

CLÁUSULA SEGUNDA: Da Remuneração e carga horária:

O contratado receberá o equivalente a 06(seis) salários mínimos, para uma jornada de trabalho de Segunda a Sexta das 08h00min as 12h00min, conforme estabelecido na lei Federal 4.950-A/66.

CLÁUSULA TERCEIRA: Do Prazo:

O prazo de validade deste contrato é indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer tempo por uma das partes que comunicado com antecedência de 30(trinta) dias.

CLÁUSULA QUARTA: Do Foro:

Fica eleito o Foro da Comarca de Teresina estado do Piauí, para dirimir as questões decorrentes deste contrato.

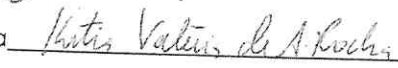
E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato, em 03(três) vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Teresina – PI, 21 de Maio de 2020.


Lucas Sampaio Germano Da Silveira 


Pio Germano da Silveira 

Testemunha  CPF: 058.907.913-55

Testemunha  CPF: 038.088.443-70



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112462605202182031274-1
Data: 26/05/2020 16:04:19
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKB59962-OD7W;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

CNPJ: 06.870-0


Bel. Válber Azevedo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
Rua Duília Cavali, 485 - Centro - Teresina/PI - CEP 64013-090
Contato: (86) 3244-5404 - labjo@azb.br - labjo@notar.com.br
Edu. Maria Elizabeth Palva e Silva Muller


RECONHEÇO POR SE MELHANÇA AS FIRMAS DE LUCAS
SAMPAIO GERMANO DA SILVEIRA QUE ASSINA PELA EMPRESA
SAGA ENGENHARIA LTDA CONTRATO ARQUIVADO EM
10/10/2017. E LUCAS GERMANO DA SILVEIRA NO DOCUMENTO
CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS. EM TEST.
DA VERDADE. LOU FE. TERESINA, 21/05/2020 15:27:30
SSEL06 - PXX - ABB: 8507 - CC4R CONSULTE EM
www.tjpi.jus.br/portalextraj

[Handwritten Signature]
SHIRLENE SOARES DE SOUSA. - ESCRIVENTE
Emol: R\$ 8.04 T.J: R\$ 1.60 MP: R\$ 0.10 Selo: R\$ 0.82 Total: R\$ 10.56

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
Notas-Registro de Imóveis 2
Shirlene Soares de Sousa
ESCRIVENTE AUTORIZADA
Teresina-PI

[Handwritten marks]

SAGA
FL. Nº 46
Rubrica

 **CARTÓRIO** Autenticação Digital Código: 112462605202182031274-2
Data: 26/05/2020 16:04:20
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKB59963-A439;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Balro dos Estado, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

[Handwritten Signature]
Bel. Váber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB



Documento Autenticado Digitalmente de acordo com os artigos 1º, 3º e 7º inc. V 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 6º inc. XII da Lei Estadual 8.721/2008 autenticado a presente imagem digitalizada, reprodução fiel do documento apresentado e conferido neste ato.
O referido é verdade. Dou fé. ***** Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/112462605202182031274>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888
PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE
JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARA para os devidos fins de direito que, o documento em anexo identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital¹ ou na referida sequência, foi autenticado de acordo com as Legislações e normas vigentes².

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei Nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa SAGA ENGENHARIA LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa SAGA ENGENHARIA LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em **01/07/2020 11:21:29 (hora local)** através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevedo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevedo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa **SAGA ENGENHARIA LTDA** ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br

Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Consulta desta Declaração.

A consulta desta Declaração estará disponível em nosso site.

¹Código de Autenticação Digital: 112462605202182031274-1 112462605202182031274-2

²Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013 e Provimento CGJ N° 003/2014.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bfbcbab247e934c92b7af10ae55f9ac2a53d1bc54e8563f1c578cd0ecec2fcebb08b67af5ad83c54462672ffe3943592c99e757a469e0631c1a61e97949885f1



[Handwritten signatures in blue ink]



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins, que a empresa Saga Engenharia LTDA - ME. Com sede na rua Honório de Paiva, nº 1135, bairro Piçarra, na cidade de Teresina – PI, inscrita no CNPJ sob nº 18.882.626/0001-34, Inscrição Estadual 19.522.643-7, neste ato representada por seu sócio Lucas Sampaio Germano da Silveira, Engenheiro Civil, Casado, portador da Cédula de identidade nº 2.900.270 SSP-PI, CPF 025.192.953-17, capaz, residente e domiciliado na Av. Presidente Kennedy, n.º 8001, bairro Tabajaras, cidade de Teresina, CEP. 64067-010, no Estado do Piauí, executou para IDEAL ALIMENTOS IND. COM. FEC LTDA, com sede na Rodovia Br 343, S/N, StaFelic. Zona Rural, bairro novo Uruguai, na cidade de Teresina – PI, inscrita no CNPJ sob nº 12.088.210/001-34, Executou por administração os serviços de Construção de uma Industria Alimentar Localizado, Rodovia Br 343, S/N, StaFelic. Zona Rural, bairro novo Uruguai, Teresina – PI. Conforme contrato firmado e ainda dentro do prazo e especificações estabelecidas.

Nº ART 00019135942625017717

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Placa da obra em chapa de aço galvanizado	m ²	10,00
1.2	Tapume de chapa de madeira compensada, espessura 6mm (96,66x2,20m)	m ²	212,65
1.3	Entrada de energia elétrica aérea trifásica 50A com poste de concreto; inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento	un	1,00
1.4	Ligação provisória de energia elétrica em canteiro de obra	un	1,00
1.5	Instalação provisória de água	un	1,00
1.6	Instalações provisórias de esgoto	un	1,00
1.7	Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra, inclusive instalação e aparelhos	m ²	30,00
1.8	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=20,00m ²	m ²	20,00

CNPJ: 11.208.821/0001-34
BR – 343 S/N Bairro Novo Uruguai
CEP: 64074-000 | Teresina-PI
Fone: 86 3237-7797 / 3234-6554
idealalimentosindustria@gmail.com

CONFERE COM O ORIGINAL
Em 15/09/2020



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-1
Data: 15/09/2020 14:14:27
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKL79260-2KVM;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.net.br
https://azevedobastos.net.br

Bel. Váber Azevedo de Miranda Cavalcanti
Titular



1.9	Barracão provisório para depósito	m ²	42,00
1.10	Locação da obra (execução de gabarito)	m ²	4.596,45
1.11	Sondagem do terreno	un	15,00
1.12	Desmatamento mecanizado de terreno com remoção de camada vegetal	m ²	16.186,69
1.13	Escavação mecânica com trator de esteira de 228 kW em material de 1ª categoria - DMT de até 100m	m ³	19.424,03
1.14	Carga, manobra e descarga de material de 1ª categoria - DMT de até 10 KM com caminhão basculante de 6 m ³	m ³	38.848,05
1.15	Compactação de aterros a 100% do Proctor normal	m ³	19.424,03

2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		
2.1	EDIFICAÇÃO		
2.1.1	Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames)	m ³	4.596,45
2.1.2	Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h=2,0 m	m ³	276,60
2.1.3	Regularização e compactação do fundo de valas	m ²	505,50
2.1.4	Reaterro apiloado de vala com material da obra	m ³	12,40

3	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS		
3.1.1	Estaca hélice contínua	m	1.000,00
3.1.2	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm	m ²	124,00
3.1.3	Concreto Armado fck = 30 mpa	m ³	124,00
3.1.4	Corte dobra de armadura aço CA-50	kg	9.920,00
3.1.5	Corte dobra de armadura aço CA-60	kg	2.976,00
3.1.6	Forma para concreto armado	m ²	1.240,00
3.2	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES		
3.2.1	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm	m ²	68,00
3.2.2	Concreto Armado fck = 30 mpa	m ³	68,00
3.2.3	Corte dobra de armadura aço CA-50	kg	5.440,00
3.2.4	Corte dobra de armadura aço CA-60	kg	1.632,00
3.2.5	Forma para concreto armado	m ²	680,00
3.3	FUNDAÇÃO EM RADIER DOS SILOS DE GRÃOS (DOIS SILOS)		
3.3.1	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm	m ²	157,00
3.3.2	Concreto Armado fck = 30 mpa	m ³	125,60
3.3.3	Corte dobra de armadura aço CA-50	kg	10.048,00
3.3.4	Corte dobra de armadura aço CA-60	kg	3.014,40

CNPJ: 11.208.821/0001-34
BR - 343 S/N Bairro Novo Uruguai
CEP: 64074-000 | Teresina-PI
Fone: 86 3237-7797 / 3234-6554
idealalimentosindustria@gmail.com

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 25/09/2020
JDB



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-2
Data: 15/09/2020 14:14:28
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKL79261-MNTA;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
https://azevedobastos.not.br

Bel. Válder Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB



3.3.5	Forma para concreto armado	m ²	1.256,00
3.4	MURO <i>Impacimentado Quantidade</i>		
3.4.1	Alvenaria de pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m ³	152,60
3.5	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - ESCRITÓRIO		
3.5.1	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm	m ²	20,00
3.5.2	Concreto Armado fck = 30 mpa	m ³	10,00
3.3.3	Corte dobra de armadura aço CA-50	kg	800,00
3.3.4	Corte dobra de armadura aço CA-60	kg	240,00
3.3.5	Forma para concreto armado	m ²	100,00

4	SUPERESTRUTURA		
4.1	ESTRUTURA METALICA		
4.1.1	Estrutura metalica em aço estrutural	kg	75.195,90
4.1.2	Estrutura metalica em tesouras e treliças, fornecimento e montagem.	m ²	4.090,50
4.1.3	Platibanda em telha de aço pré-pintada.	m ²	745,13
4.1.4	Marquise metalica em aluminio composto.	m ²	171,76
4.1.5	Laje pré-fabricada STEEL DECK para piso, espessura da chapa 0,80 mm, espessura da laje 15 cm, com capa de concreto FCK=30 Mpa.	m ²	800,00
4.2	CONCRETO ARMADO - ESCRITÓRIO		
4.2.1	Concreto Armado fck = 30 mpa	m ³	50,00
3.3.3	Corte dobra de armadura aço CA-50	kg	4.000,00
3.3.4	Corte dobra de armadura aço CA-60	kg	1.200,00
3.3.5	Forma para concreto armado	m ²	500,00

5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL		
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
5.1.1	Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 09x14x19); assentamento em argamassa no traço 1:6 (cimento e areia).	m ²	2.891,74
5.1.2	Alvenaria de vedação de 1 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 09x14x19); assentamento em argamassa no traço 1:6 (cimento e areia).	m ²	280,00
5.1.3	Divisória em gesso acartonado	m ²	85,80

6	ESQUADRIAS		
6.1	Pele de vidro refletivo	m ²	169,99

7	SISTEMAS DE COBERTURA E FORRO		
---	--------------------------------------	--	--

CNPJ: 11.208.821/0001-34
BR - 343 S/N Bairro Novo Uruguai
CEP: 64074-000 | Teresina-Pi
Fone: 86 3237-7797 / 3234-6554
idealalimentosindustria@gmail.com

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 24/09/2020



3



CARTÓRIO Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-3
Data: 15/09/2020 14:14:28
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKL79262-LOS4;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estorjões, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
https://azevedobastos.not.br

Bel. Válder Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB



7.1	Telha Sanduiche metalica	m ²	4.423,11
7.2	Cumeeira em perfil ondulado de aço zincado	m	35,90
7.3	Calha em chapa metalica Nº 22 desenvolvimento de 63 cm	m ²	364,00
7.4	Estrutura de madeira para telhado de telhas cerâmicas	m ²	238,84
7.5	Telhamento com telha cerâmica	m ²	238,84
7.6	Forro de fibra mineral, inclusive estrutura de fixação.	m ²	800,00

8	IMPERMEABILIZAÇÃO		
8.1	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações (vigas baldrames)	m ²	200,00
8.2	Impermeabilização com argamassa e aditivo impermeabilizante e=2cm em áreas molhadas	m ²	100,00

9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO		
9.1	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas	m ²	1.086,00
9.3	Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	m ²	325,80
9.4	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m ²	760,20
9.5	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 30 x 40 cm - incl. rejunte - conforme projeto - branca	m ²	325,80
9.6	Revestimento em lambri de aluminio composto.	m ²	209,03
9.7	Revestimento de fechamento metálico.	m ²	1.298,16

10	SISTEMAS DE PISOS		
10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA		
10.1.1	Piso industrial de alta resistencia, espessura 20 cm, incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado concreto fck=30,00 mpa	m ²	4.090,50
10.1.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm.	m ²	800,00
10.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		
10.2.1	Passeio em concreto desempenado com junta plastica a cada 1,20m e=10cm	m ²	150,00
10.2.2	Rampa de acesso em concreto não estrutural	m ²	200,00
10.2.3	Pavimetação em blocos intertravado de concreto, assentados sobre colchão de areia	m ²	400,00
10.2.4	Pavimento em paralelepipedo sobre colchao de areia rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.	m ²	23.120,00

CNPJ: 11.208.821/0001-34
BR - 343 S/N Bairro Novo Uruguai
CEP: 64074-000 | Teresina-Pi
Fone: 86 3237-7797 / 3234-6554
idealalimentosindustria@gmail.com

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 25/09/2020



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-4
Data: 15/09/2020 14:14:28
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKL79263-G9IF;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estado, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
https://azevedobastos.not.br

Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB





10.2.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x45x10x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).	m ²	1.823,58
11	SILOS METÁLICOS		
11.1	Silos metálicos D=10,91 m, Capacidade de 1.303,00 t e H=19,67m	und	2,00
12	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
12.1	Substação de 500 KVA	und	1,00
12	SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO		
12.1	Sistemas de proteção contra incêndio por chuveiro automático (Sprinkler)	m ²	4.090,50
12.2	Iluminação de emergência	m ²	4.090,50
12.3	Sistemas de detecção e alarme de incêndio	m ²	4.090,50
12.4	Sinalização de emergência	m ²	4.090,50
12.5	Sistema de proteção por extintores de incêndio	m ²	4.090,50
12.6	Sistema de hidrantes para combate a incêndio	m ²	4.090,50
13	EQUIPAMENTOS		
13.1	Balança rodoviária com sistema digital, capacidade de pesagem de 40.000,00 Kg e 6 células digitais em conformidade com a Portaria 236/94 aprovada pelo INMETRO.	und	1,00
13.2	Câmara Fria com potência: 1.703 W, Vazão: 2.200 m ³ /h e dimensões de 3,75x3,45x2,70m.	und	3,00
13.3	Instalação de elevador para 3 pavimentos	und	1,00
13.4	Instalações de grupo gerador 80Kva	und	1,00
13.5	Poço tubular c/ tubo geomecânico de 6", profundidade 100m, completamente executado, inclusive marcação.	und	1,00
14	SISTEMA DE DRENAGEM		
14.1	Locação de redes de água ou de esgoto	m ²	300,00
14.2	Escav. mec (escavhidr)vala escorprof=3 a 4,5m mat 1a cat	m ³	900,00
14.3	Escav. mec (escavhidr)vala escorprof=4,5 a 6m mat 1a cat	m ³	450,00
14.4	Transporte local com caminhão basculante 6 m ³ , rodovia em leito natural DMT 800m a 10,00 Km	m ³	607,50
14.5	Reaterro de vala com material granular reaproveitado adensado e vibrado	m ³	742,50
14.6	Lastro de brita	m ²	300,00
14.7	Assent. tubo de conc. DN 300mm , simples ou arm., junta em arg.	m	180,00
14.8	Fornec. tubo de concreto armado classe PA-2 PB DN 1000mm	m	120,00
14.9	Assent. tubo de conc. DN 1000mm , simples ou arm., junta em arg.	m	120,00

CNPJ: 11.208.821/0001-34
 BR - 343 S/N Bairro Novo Uruguai
 CEP: 64074-000 | Teresina-PI
 Fone: 86 3237-7797 / 3234-6554
 idealalimentosindustria@gmail.com

CONFERE COM O ORIGINAL
 Em _____

SAGA
 FL. Nº 52
 Rubrica
 Bel. Válber Azevedo de Miranda Cavalcanti
 Titular



CARTÓRIO
 Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-5
 Data: 15/09/2020 14:14:28
 Valor Total do Ato: R\$ 4,56
 Selo Digital Tipo Normal C: AKL79264-4WXQ;



Cartório Azevedo Bastos
 Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
 Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
 (83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
 https://azevedobastos.not.br

Bel. Válber Azevedo de Miranda Cavalcanti
 Titular

TJPB



Documento Autenticado Digitalmente de acordo com os artigos 1º, 3º e 7º inc. V 8º, 41 e 52 da Lei Estadual 8.721/2008 autêntico a presente imagem digitalizada, reprodução fiel do documento apresentado e conferido neste ato. O referido é verdade. Dou fé. Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjpb.jus.br ou Consulte o Documento em: https://azevedobastos.not.br/documento/112461509209889953599

ideal alimentos

14.10	PV para rede de esgSanit em anéis de conc, DN = 60cm e 110cm, prof = 200cm, incluindo degrau e excluindo tampão	u n	1,00
14.11	Tampão ferro fundido p/ poço de visita, 79,5 Kg, tipo T-100, fornecimento e instalação	u n	1,00
15	PINTURA		
15.1	Aplicação de fundo selador latéx PVA em paredes internas, uma demão.	m ²	6.984,00
15.2	Emassamento de parede interna com massa corrida à base de PVA com duas demãos	m ²	6.984,00
15.3	Pintura com tinta latéx PVA em parede interna, com duas demãos	m ²	6.984,00
15.4	Pintura com tinta esmalte em estrutura metálica, com duas demãos	m ²	5.500,00

Teresina (PI), 19 de Abril de 2018.

Paulo Sergio Teófilo de Alencar

Paulo Sergio Teófilo de Alencar

Sócio Administrador

RG: 1.332.674 SSP-PI

CPF: 536.600.053-04

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE PAULO SERGIO TEOFILO DE ALENCAR QUE ASSINA PELA EMPRESA IDEAL ALIMENTOS INDUSTRIAL E COMERCIO DE FEQUILA LTDA CONTRATO ARQUIVADO EM 18/02/2017 EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. TERESINA. 26/04/2018 15:29:22

FAGNER MACALHÃES DE ASSIS - ESCRIVENTE AUTORIZADO
Emol: 3.71 TJ: 0.74 Selc: 0.25 Total: 4.70

Portaria nº 307/2017 P. PI. GJEX/PIJG

Selo de Fiscalização e Autenticação
Fagner Macalães de Assis
Escritório Público de Notas, Registro e Juizados
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Nº ABD-88444

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 25/09/18
JDD

CNPJ: 11.208.821/0001-34
BR - 343 S/N Bairro Novo Uruguai
CEP: 64074-000 | Teresina-PI
Fone: 86 3237-7797 / 3234-6554
idealalimentosindustria@gmail.com

SAGA
FL. Nº 53
Rubrica



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-6
Data: 15/09/2020 14:14:28
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKL79265-622J;



CNJ: 06.870-0
Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estado, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.net.br
https://azevedobastos.net.br

Bel. Váber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB





CONFERE COM O ORIGINAL

Em 26/03/18

JBB

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ - CREA/PI

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

CAT Nº 2969

Certificamos para fins de comprovação de Acervo Técnico que o Engenheiro Civil LUCAS SAMPAIO GERMANO DA SILVEIRA, registro nacional nº 1913594262XXXX, tendo como atribuições Art. 7º da Lei nº 5.194/1966 e Art. 7º da Resolução nº 218/73, DO CONFEA registrou neste Conselho sob forma de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) os seguintes serviços: ART Nº00019135942625017717 registrada em 16.02 2018 – Execução dos serviços de construção de uma Indústria Alimentar, localizado na rodovia BR-343, Novo Uruguai, em Teresina/PI, constando dos seguintes serviços executados: **SERVIÇOS PRELIMINARES:** Placa da obra em chapa de aço galvanizada, m² 10,00; Tapume de chapa de madeira compensado, espessura 6mm (96,66x2,20m), m², 212,65; Entrada de energia elétrica aérea trifásica 50A com poste de concreto; inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento, un, 1,00; Ligação provisória de energia elétrica em canteiro de obra, un, 1,00; Instalação provisória de água, un, 1,00; Instalações provisórias de esgoto, un, 1,00; Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra, inclusive instalação e aparelhos, m², 30,00; Barracão para escritório de obra porte pequeno s=20,00m², m², 20,00; Barracão provisório para depósito, m², 42,00; Locação da obra (execução de gabarito), m², 4.596,45; Sondagem do terreno, un, 15,00; Desmatamento mecanizado de terreno com remoção de camada vegetal, m², 16.186,69; Escavação mecânica com trator de esteira de 228 kW em material de 1ª categoria - DMT de até 100m, m³, 19.424,03; Carga, manobra e descarga de material de 1ª categoria - DMT de até 10 KM com caminhão basculante de 6 m³, m³, 38.848,05; Compactação de aterros a 100% do Proctor normal, m³, 19.424,03; **MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES:** EDIFICAÇÃO: Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames), m³, 4.596,45; Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h=2,0 m, m³, 276,60; Regularização e compactação do fundo de valas, m², 505,50; Reaterro apiloado de vala com material da obra, m³, 12,40; **FUNDAÇÕES:** CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES: BLOCOS: Estaca hélice contínua, m, 1.000,00; Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm, m², 124,00; Concreto Armado fck = 30 mpa, m³, 124,00; Corte dobra de armadura aço CA-50, kg, 9.920,00; Corte dobra de armadura aço CA - 60, kg, 2.976,00; Forma para concreto armado, m², 1.240,00; **CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES:** VIGAS BALDRAMES: Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5 cm, m², 68,00; Concreto Armado fck = 30 mpa, m³, 68,00; Corte dobra de armadura aço CA - 50, kg 5.440,00; Corte

Praça Demóstenes Avelino, 1767 – Centro Teresina-PI CEP: 64000-120 Fone: 66 – 2107-9292 Fax: 66 – 2107-9243
Site: www.crea-pi.org.br

SAGA
FL. Nº 54
Rúbrica

cap
J



CARTÓRIO Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-7
Data: 15/09/2020 14:14:29
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKL79266-DZSW;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Baixo do Estado, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
https://azevedobastos.not.br

Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB



Documento Autenticado Digitalmente de acordo com os artigos 1º, 3º e 7º inc. V 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 6 Inc. XII da Lei Estadual 8.721/2008 autêntico a presente imagem digitalizada, reprodução fiel do documento apresentado e conferido neste ato. O referido é verdade. Dou fé. Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjpb.jus.br ou Consulte o Documento em: https://azevedobastos.not.br/documento/112461509209889953599



CONFERE COM O ORIGINAL

Em 25/09/20

JDB

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ - CREA/PI

dobra de armadura aço CA-60, kg, 1.632,00; Forma para concreto armado, m², 680,00; **FUNDAÇÃO EM RADIER DOS SILOS DE GRÃOS (DOIS SILOS):** Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm, m², 157,00; Concreto Armado fck = 30 mpa, m³, 125,60; Corte dobra de armadura aço CA-50, kg, 10.048,00; Corte dobra de armadura aço CA-60, kg, 3.014,40; Forma para concreto armado, m², 1.256,00; **MURO:** Alvenaria de pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4, m³, 152,60; **CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - ESCRITÓRIO:** Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm, m², 20,00; Concreto Armado fck = 30 mpa, m³, 10,00; Corte dobra de armadura aço CA-50, kg, 800,00; Corte dobra de armadura aço CA-60, kg, 240,00; Forma para concreto armado, m², 100,00; **SUPERESTRUTURA: ESTRUTURA METALICA:** Estrutura metalica em aço estrutural, kg, 75.195,90; Estrutura metalica em tesouras e treliças, fornecimento e montagem, m², 4.090,50; Platibanda em telha de aço pré-pintada, m², 745,13; Marquise metalica em aluminio composto, m², 171,76; Laje pré-fabricada STEEL DECK para piso, espessura da chapa 0,80 mm, espessura da laje 15 cm, com capa de concreto FCK=30 Mpa, m², 800,00; **CONCRETO ARMADO - ESCRITÓRIO:** Concreto Armado fck = 30 mpa, m³, 50,00; Corte dobra de armadura aço CA-50, kg, 4.000,00; Corte dobra de armadura aço CA-60, kg, 1.200,00; Forma para concreto armado, m², 500,00; **SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL: ALVENARIA DE VEDAÇÃO:** Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 09x14x19); assentamento em argamassa no traço 1:6 (cimento e areia), m², 2.891,74; Alvenaria de vedação de 1 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 09x14x19); assentamento em argamassa no traço 1:6 (cimento e areia), m², 280,00; Divisória em gesso acartonado, m 85,80; **ESQUADRIAS:** Pele de vidro refletivo, m², 169,99; **SISTEMAS DE COBERTURA E FORRO:** Telha Sanduiche metálica, m², 4.423,11; Cumeeira em perfil ondulado de aço zincado, m, 35,90; Calha em chapa metalica Nº 22 desenvolvimento de 63 cm, m², 364,00; Estrutura de madeira para telhado de telhas cerâmicas, m², 238,84; Telhamento com telha cerâmica, m², 238,84; Forro de fibra mineral, inclusive estrutura de fixação, m², 800,00; **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações (vigas baldrames), m², 200,00; Impermeabilização com argamassa e aditivo impermeabilizante e=2cm em áreas molhadas, m², 100,00; **REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO:** Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas, m², 1.086,00, Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm, m², 325,80; Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm, m², 760,20; Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 30 x 40 cm - incl. Rejunte - conforme projeto - branca, m², 325,80; Revestimento em lambri de aluminio composto, m², 209,03; Revestimento de fechamento metálico, m² 1.298,16; **SISTEMAS DE PISOS: PAVIMENTAÇÃO INTERNA:** Piso industrial de alta resistencia, espessura 20 cm, incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado concreto fck=30,00 mpa, m², 4.090,50; Revestimento

Praça Demóstenes Avelino, 1767 - Centro Teresina-PI CEP: 64000-120 Fone: (86) 2107-9292 Fax: (86) 2107-9253
Site: www.crea-pi.org.br

SAGA
FL. Nº 95
Mônica

CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112461509209889953599-8
Data: 15/09/2020 14:14:29
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKL79267-OUSG;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Baixo dos Estado, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
https://azevedobastos.not.br

Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB



Documento Autenticado Digitalmente de acordo com os artigos 1º, 3º e 7º inc. V 8º, 41 e 52 da Lei Federal 8.935/1994 e Art. 6 Inc. XII da Lei Estadual 8.721/2008 autentico a presente imagem digitalizada, reprodução fiel do documento apresentado e conferido neste ato. O referido é verdade. Dou fé. Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjpb.jus.br ou Consulte o Documento em: https://azevedobastos.not.br/documento/112461509209889953599

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888
PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE
JOÃO PESSOA

Av. Eptácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevedo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARA para os devidos fins de direito que, o documento em anexo identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital¹ ou na referida sequência, foi autenticado de acordo com as Legislações e normas vigentes².

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei Nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa SAGA ENGENHARIA LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa SAGA ENGENHARIA LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em **15/09/2020 14:20:57 (hora local)** através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevedo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevedo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa **SAGA ENGENHARIA LTDA** ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br

Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o *Código de Autenticação Digital*.

Esta Declaração é válida por **tempo indeterminado** e está disponível para consulta em nosso site.

¹Código de Autenticação Digital: 112461509209889953599-1 112461509209889953599-9

²Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013 e Provimento CGJ Nº 003/2014.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bca3b72cf17485eacfd94a40d1977f225885d19a8f47fe76b4be457cd005b3dc529afbcdcb5b254c3951693e
bf2344aacc99e757a469e0631c1a61e97949885f1



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



[Handwritten signature]



FLORIANO

café

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins, que a empresa Saga Engenharia LTDA - ME. Com sede na Rua Honório de Paiva, nº 1135, bairro Piçarra, na cidade de Teresina - PI, inscrita no CNPJ sob nº 18.882.626/0001-34, Inscrição Estadual 19.522.643-7, neste ato representada por seu sócio Lucas Sampaio Germano da Silveira, Engenheiro Civil, Casado, portador da Cédula de identidade nº 2.900.270 SSP-PI, CPF 025.192.953-17, capaz, residente e domiciliado na Av. Presidente Kennedy, nº 8001, bairro Tabajaras, cidade de Teresina, CEP. 64067-010, no Estado do Piauí, executou para J FLORIANO MELO DA COSTA EIRELI inscrita no CNPJ sob nº 28.421.388/0001-13, executou os serviços de Construção de um ponto comercial, que esta localizada na Rua Angélica, nº 919, Bairro Jóquei, CEP: 64.048-162 Teresina-PI. Conforme contrato firmado e ainda dentro do prazo e especificações estabelecidas.

ART Nº 000191359426250214177

CÓDIGO		UNIDADE	QUANT.
1.0	Serviços Preliminares e Administração local		
1.1	Demolições		
1.1.1	Demolição de piso cerâmico inclusive retirada da camada de regularização sobre lastro de concreto com espessura até 3 cm	m ²	220,00
1.1.2	Demolição de revestimento cerâmico inclusive retirada da camada de regularização sobre lastro de concreto com espessura até 3 cm	m ²	150,00
1.1.3	Armazenamento e remoção de entulho da obra em container metálico	mês	5,00
1.2	Administração local da obra		
1.2.1	ART de execução da obra	vb.	1,00

CNPJ Nº 28.421.388/0001-13

Rua Angélica, n.º 919

Bairro, Jóquei, CEP: 64.048-162 Teresina Piauí

Telefones: (86) 3029-2847

Teresina

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112460307206507659449-1
Data: 03/07/2020 11:27:52
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKD80435-10D4;



CNPJ: 06.670-0

Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estado, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

[Assinatura]
Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Titular



1.2.2	Auxiliar técnico de engenharia/ mestre de obra	mês	5,00
1.2.3	Engenheiro Civil/Responsável técnico	H	120,00
2.0	Movimento de Terra		
2.1	Regularização de fundo de vala com soquete	m ²	44,00
2.2	Reaterro mecanizado de vala empregando compactador, em camadas de 20 cm	m ³	55,00
2.3	Escavação em solo categoria 1° manualmente	m ³	72,00
3.0	Fundações e Alicerces		
3.1	Concreto magro	m ²	51,00
3.2	Fôrma de madeira para fundação, 8 aproveitamentos	m ²	198,37
3.3	Corte dobra de armadura aço CA-50	Kg	1.100,30
3.4	Corte dobra de armadura aço CA-60	Kg	157,10
3.5	Concreto preparado na obra, controle "A", fck 25 MPa, abatimento 8±1 cm	m ³	26,85
3.6	Impermeabilização de alicerce com tinta betuminosa em parede de 1 1/2 tijolo	m	321,00
3.7	Alvenaria em tijolo ceramico furado 9x19x19cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traco 1:4 (cimento e areia media nao peneirada), preparo manual, junta 1 cm	m ²	48,30
4.0	Super Estrutura		
4.1	Caixa D'água		
4.1.1	Fôrma com chapa compensada plastificada, e=12 mm	m ²	86,90
4.1.2	Corte dobra de armadura aço CA-50	kg	711,00
4.1.3	Corte dobra de armadura aço CA-60	kg	142,20
4.1.4	Concreto preparado na obra, controle "A", fck 25 Mpa	m ³	7,90
4.2	Lajes da edificação		
4.2.1	Laje pré-fabricada comum para forro	m ²	118,93
4.2.2	Escoramento metálico material locado para lajes de edificação com altura entre 2 e 3,2 m	m ²	118,93
5.0	Alvenaria e divisórias		

CNPJ Nº 28.421.388/0001-13

Rua Angélica, n.º 919

Bairro, Jóquei, CEP: 64.048-162 Teresina Piauí

Telefones: (86) 3029-2847

Teresina

A

S

SAGA
FL. Nº 99
RUBRICADO
TUPB

CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112460307206507659449-2
Data: 03/07/2020 11:27:52
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKD80436-UVI2;



CNPJ: 06.970-0

Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Bel. Valber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Tijular

5.1	Vergas 10x10cm premoldadas com concreto FCK=15MPa	m	96,00
5.2	Alvenaria de elevação pavimento térreo		
5.2.1	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14x19x39cm.	m ²	789,47
5.3	Pilaretes e cimbramento de Alvenarias		
5.3.1	Concreto preparado na obra, controle "A", fck 15 MPa, abatimento 8±1 cm Lançado e adensado com vibrador mecânico	m ³	6,20
5.3.2	Forma para pilares, com tábuas e sarrafos	m ²	43,40
5.3.3	Treliça H-8	m	198,00
6.0	Pavimentação		
6.1	Lastro de concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante esp= 8cm	m ³	43,41
6.2	Assentamento de piso em intertravado cerâmico assentado com argamassa pré-fabricada ac-III	m ²	280,31
6.3	Regularização desempenada de base para revestimento de piso com argamassa de cimento e areia sem peneirar espessura: 3 cm / traço: 1:3	m ²	31,24
6.4	Assentamento de porcelanato natural fenix off white assentado com argamassa pré-fabricada AC-III	m ²	116,10
6.5	Assentamento de porcelanato walk grigio 80x80cm assentado com argamassa pré-fabricada AC-III	m ²	197,10
6.6	Fornecimento e assentamento de soleira L=15cm em granito preto são gabriel assentada com argamassa pré-fabricada AC-III	m	9,10
6.7	Fornecimento e assentamento de piso tátil (alerta e direcional) em concreto pré-moldado	m ²	6,33
6.8	Assentamento de rodapé 10x20cm beatles cor preta assentado com argamassa pré-fabricada AC-III	m	90,73
6.9	Meio-fio em concreto pré-moldado 12x30cm assentado com argamassa de cimento e areia 1:3	m	22,00
6.10	Assentamento de rodapé igual ao piso H=10cm assentado com argamassa pré-fabricada AC-III	m	19,40
6.11	Rejuntamento de piso em porcelanato	m ²	319,53

CNPJ Nº 28.421.388/0001-13

Rua Angélica, n.º 919

Bairro, Jóquei, CEP: 64.048-162 Teresina Piauí

Telefones: (86) 3029-2847

Azevêdo

Azevêdo

Azevêdo

Azevêdo

SAGA
FL. Nº 60

CARTÓRIO Autenticação Digital Código: 112460307206507659449-3
Data: 03/07/2020 11:27:52
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKD80437-LMMK;



CNPJ: 06.870-0

Cartório Azevêdo Bastos

Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.no.br>

Bel. Váber Azevêdo de Miranda Cavalcanti
Tutor

TJPB



Revestimentos			
7.1	Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm	m ²	1.300,00
7.2	Emboço para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=30 mm	m ²	500,00
7.3	Reboco para parede interna, com argamassa mista de de cimento e areia traço 1:4 esp=5mm	m ²	800,00
7.4	Assentamento de revestimento em porcelanato natural fenix off white 80x80cm assentado com argamassa pré-fabricada AC-III	m ²	451,76
7.5	Assentamento de revestimento athos bulcão assentado com argamassa pré-fabricada AC-III	m ²	21,35
7.6	Assentamento de revestimento Beatles 10x20cm na cor branca assentado com argamassa pré-fabricada AC-III	m ²	153,63
7.7	Rejuntamento de revestimento em porcelanato	m ²	626,74
SUBTOTAL (Etapa):			
8.0 Forro e Cobertura			
8.1	Estrutura de madeira para telha cerâmica romana ou similar INC=35%	m ²	419,00
8.2	Cobertura com telha cerâmica tipo plana romana, inclinação 35%	m ²	419,00
8.3	Fornecimento e instalação de manta térmica em lã de vidro esp=2,5cm	m ²	151,79
8.4	Forro de gesso acartonado, placa "ST" 1,20x1,80m gypsum ou trevo	m ²	43,16
8.5	Forro de gesso acartonado, placa "ST" 1,20x1,80m gypsum ou trevo na cozinha	m ²	69,16
8.6	Sanca em forro de gesso acartonado	m	3,90
8.7	Forro acústico de fibra mineral removível, apoiados em perfis metálicos suspensos por perfis rígidos comprimento: 625 mm / espessura: 15 mm / largura: 625 mm / tipo: "T" Na cor branca	m ²	158,40
8.8	Rufo de manta alumínio 4mm	m	70,70
8.9	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 50 cm	m	31,40
9.0	Pintura		

CNPJ Nº 28.421.388/0001-13

Rua Angélica, n.º 919

Bairro, Jóquei, CEP: 64.048-162 Teresina Piauí

Telefones: (86) 3029-2847

*Assinado**[Assinatura]**[Assinatura]**[Assinatura]*

SAGA
FL. Nº 61
RUBRICA



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 112460307206507659449-4
Data: 03/07/2020 11:27:52
Valor Total do Ato: R\$ 4,56
Selo Digital Tipo Normal C: AKD80438-KF7S;



CNPJ: 06.870-0

Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estado, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti

TJ/PB



9.1	Aplicação de fundo selador látex PVA em paredes, uma demão.	m ²	175,72
9.2	Emassamento de parede interna com massa corrida à base de PVA com duas demãos, para pintura látex	m ²	175,72
9.3	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, na cor branco neve	m ²	175,72
9.4	Pintura em textura terracor stone 116	m ²	66,50
9.5	Pintura em textura terracor velvet 113	m ²	142,45
9.6	Pintura em textura terracor stone 5319	m ²	32,22
9.7	Textura acrílica classic na cor branca neve	m ²	395,50
10.0	Esquadrias de madeira e gradis		
10.1	Porta interna de madeira maciça 0,60x2,60m natural com forra e alizares inclusos com acabamento em laca branca	unid.	1,00
10.2	Porta interna de madeira maciça 0,70x2,60m natural com forra e alizares inclusos com acabamento em laca branca	unid.	5,00
10.3	Porta em metalon pintado na cor preta medindo 2,35x2,60m	unid.	1,00
10.4	Painel em metalon pintado na cor preta medindo 9,50x3,00m (vidro não incluso)	unid.	1,00
10.5	Painel em metalon pintado na cor preta medindo 2,80x2,60m (vidro não incluso)	unid.	1,00
10.6	Painel em metalon pintado na cor preta medindo 4,50x2,60m (vidro não incluso)	unid.	1,00
10.7	Ferragens para portas, dobradiças e fechaduras Papaiz linha squadro mz440	unid.	6,00
11.0	Diversos		
11.1	Assentamento de bancadas, nichos e prateleiras em granito (bwc's, cozinha e área de serviço), argamassa pré-fabricada AC-III	unid.	16,00
11.2	Banco em concreto de acordo com projeto arquitetônico	vb.	1,00
11.3	Assentamento de contra-marcos de esquadrias de alumínio e vidro	m	102,00
11.4	Limpeza geral da edificação	m ²	429,00
11.5	Escada tipo marinho acesso á caixa d'agua	m	3,50

CNPJ Nº 28.421.388/0001-13

Rua Angélica, n.º 919

Bairro, Jóquei, CEP: 64.048-162 Teresina Piauí

Telefones: (86) 3029-2847

*Azevedo**Azevedo**Azevedo*Bel. Válber Azevedo de Miranda Cavalcanti
Titular

TJPB



CARTÓRIO Autenticação Digital Código: 112460307206507659449-5
 Data: 03/07/2020 11:27:52
 Valor Total do Ato: R\$ 4,56
 Selo Digital Tipo Normal C: AKD80439-6145;



CNPJ: 06.870-9

Cartório Azevedo Bastos
 Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
 Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
 (83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
 https://azevedobastos.not.br

