

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA - EPP
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 41.451.915/0001-09
Número de Ordem do Livro: 33
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 290,29	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1E.A4.28.5D.29.88.C5.9D.EF.38.F0.46.D2.B4.A0.FB.F6.FC.12.4C-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.5 do Visualizador

Página 3 de 3

000023

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA - EPP
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 41.451.915/0001-09
Número de Ordem do Livro: 33
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		R\$ 6.740.717,99	R\$ 9.122.804,39
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (5.842.324,10)	R\$ (6.291.450,52)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ 0,00	R\$ (174.204,00)
(-) CUSTOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ 0,00	R\$ (19.168,56)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (5.842.324,10)	R\$ (6.098.077,96)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (823.290,20)	R\$ (103.028,05)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (580.216,61)	R\$ (1.407.135,20)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (387.966,91)	R\$ (583.764,37)
(-) OCUPAÇÃO		R\$ (11.817,52)	R\$ (10.170,39)
(-) DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (48.660,79)	R\$ (63.626,98)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (58.414,33)	R\$ (75.682,95)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (427,00)	R\$ (24.499,10)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (47.349,00)	R\$ (230.795,17)
(-) DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS		R\$ (25.581,06)	R\$ (418.596,24)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (235.555,64)	R\$ (321.667,79)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (235.555,64)	R\$ (321.667,79)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (10.287,11)	R\$ (19.881,58)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (10.287,11)	R\$ (19.881,58)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.769,16	R\$ 6.579,05
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.769,16	R\$ 6.579,05
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 1.639.077,47
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 1.639.077,47
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 75.103,69	R\$ 2.728.325,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1E.A4.28.5D.29.88.C5.9D.EF.38.F0.46.D2.B4.A0.FB.F6.FC.12.4C-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1

000024

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 23200532994	CNPJ 41.451.915/0001-09
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA - EPP	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2019 a 31/12/2019
NATUREZA DO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 33
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 1E.A4.28.5D.29.88.C5.9D.EF.38.F0.46.D2.B4.A0.FB.F6.FC.12.4C	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	41451915000109	CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA: 41451915000109	637836550188965816 250614603471618401 01	05/05/2020 a 05/05/2021	Sim
Contador	79497055315	SIGEFREDO EDMILSON PINHEIRO NETO: 79497055315	122422619943754393 331124267229996064 986395232260	09/07/2020 a 09/07/2021	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	79497055315	SIGEFREDO EDMILSON PINHEIRO NETO: 79497055315	122422619943754393 331124267229996064 986395232260	09/07/2020 a 09/07/2021	-

NÚMERO DO RECIBO:

1E.A4.28.5D.29.88.C5.9D.EF.38.F0.46.
D2.B4.A0.FB.F6.FC.12.4C-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 31/07/2020 às 08:45:32

5A.77.BA.FE.17.B4.E8.E3
74.FD.84.A7.D5.EA.9A.63

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.


000025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2018 a 31/1

Valores expressos em Reais (RS)

Histórico	Capital		Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados		Total
	Capital Social	Capital a Realizar	Lucros a Realizar	Lucro Acumulado	Prejuízo Acumulado	
Saldo em 31/12/2017	4.500.000,00	0,00	1.283.307,62	472.632,34	(472.342,05)	5.783.597,91
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	75.103,69	0,00	75.103,69
VALOR REF. DIVIDENDOS PROPOSTOS	0,00	0,00	(276.840,13)	0,00	0,00	(276.840,13)
TRANSFERENCIA DE SALDOS	0,00	0,00	75.103,69	(547.736,03)	472.632,34	0,00
Saldo em 31/12/2018	4.500.000,00	0,00	1.081.571,18	0,00	290,29	5.581.861,47
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	2.728.325,82	0,00	2.728.325,82
VALOR REFERENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	332,98	332,98
TRANSFERENCIA DE SALDO	0,00	0,00	2.728.949,09	(2.728.325,82)	(623,27)	0,00
Saldo em 31/12/2019	4.500.000,00	0,00	3.810.520,27	0,00	0,00	8.310.520,27

MARIA HELENA PINHEIRO CORREA
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 232.374.733-91

SIGEFREDO EDMILSON PINHEIRO NETO
 CRC: 1-CE-015871/O-7 - Contador
 CPF: 794.970.553-15

(Handwritten signatures and stamps)

000026

CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA - EPP

Livro: 2019 Folha: 0010

CNPJ: 41.451.915/0001-09 NIRE: 23200532994 Data do Ato Constitutivo: 03/02/1992

Avenida DOM LUIS, 300 LOJA 220 - ALDEOTA - Fortaleza - CE - 60.160-230

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2019 a 31/12/2019	Período de 01/01/2018 a 31/12/2018
1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.446.886,65	(789.699,68)
RESULTADO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	2.728.325,82	75.103,69
AJUSTES P/CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV OPERACIONA	0,00	0,00
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	63.626,98	48.660,79
RESULTADO NA VENDA DE ATIVOS PERMANENTES	0,00	0,00
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	0,00
RECEBIMENTO DE LUCROS E DIVIDENDOS DE SUBSIDIÁRIAS	0,00	0,00
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	(1.476.728,52)	(920.559,68)
(AUMENTO) REDUÇÃO EM CONTAS A RECEBER	849.372,45	(892.577,45)
(AUMENTO) REDUÇÃO DOS ESTOQUES	103.694,65	561.814,99
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	189.477,24	30.735,92
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	51.707,72	49.464,27
AUMENTO (REDUÇÃO) NAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	(62.589,69)	257.657,79
= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC. NAS) ATIV OPERAC	2.446.886,65	(789.699,68)
2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE INVESTIMENTOS	(102.876,00)	(4.868,23)
AUMENTO (REDUÇÃO) NO IMOBILIZADO	(102.876,00)	(4.868,23)
AUMENTO (REDUÇÃO) NO INVESTIMENTO	0,00	0,00
AUMENTO (REDUÇÃO) NO DIFERIDO	0,00	0,00
AUMENTO (REDUÇÃO) NO INTANGÍVEL	0,00	0,00
= DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC NAS) ATIV INVEST	(102.876,00)	(4.868,23)
3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS	(831.500,01)	776.159,87
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	0,00	0,00
PAGAMENTOS DE LUCROS/DIVIDENDOS	0,00	(276.840,13)
EMPRÉSTIMOS TOMADOS	(831.500,01)	1.053.000,00
PAGAMENTOS DE EMPRÉSTIMOS/DEBÊNTURES	0,00	0,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS	0,00	0,00
JUROS PAGOS POR EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00

000027

CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA - EPP

Livro: 2019 Folha: 0011

CNPJ: 41.451.915/0001-09 NIRE: 23200532994 Data do Ato Constitutivo: 03/02/1992

Avenida DOM LUIS, 300 LOJA 220 - ALDEOTA - Fortaleza - CE - 60.160-230


DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2019 a 31/12/2019	Período de 01/01/2018 a 31/12/2018
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00
= DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GER PELAS (APL NAS) ATIV DE FINANCIAMENTO	(831.500,01)	776.159,87
4 - AUMENTO (REDUÇÃO) DISPONIBILIDADES (1+/-2+/-3)	1.512.510,64	(18.408,04)
5 - DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	145.715,44	164.123,48
6 - DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	1.658.559,06	145.715,44

MARIA HELENA PINHEIRO CORREA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 232.374.733-91

SIGEFREDO EDMILSON PINHEIRO NETO
CRC: 1-CE-015871/O-7 - Contador
CPF: 794.970.553-15



000028

NOTAS EXPLICATIVAS

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA - EPP é uma sociedade limitada, com sede no Brasil, e suas operações estão centralizadas na Avenida DOM LUIS 300 LOJA 220 ALDEOTA Fortaleza Ceará.

Seu objeto social é a construção de edifícios.

1.1 Apresentação das Demonstrações Financeiras

a) Declaração de conformidade com relação às normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC

As demonstrações financeiras individuais estão em conformidade com a NBC TG 1000, aprovada pela resolução CFC Nº 1.255/09. Foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

b) Base de Mensuração

As demonstrações Financeiras individuais foram preparadas com base no Custo Histórico.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

Estas demonstrações Financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade.

1.2 Principais Práticas Contábeis

As Políticas Contábeis descritas a seguir têm sido apresentadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas Demonstrações Financeiras individuais.

a) Instrumentos Financeiros

Ativo Financeiro Não Derivado

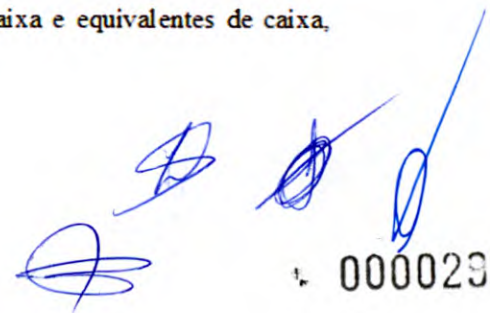
A Sociedade reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados.

A Sociedade deixa de reconhecer como um ativo financeiro os bens cujos direitos contratuais aos fluxos de caixa expiram, ou quando todos os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais, incluindo os riscos e benefícios da titularidade, são transferidos. Eventuais participações que sejam criadas ou retidas pela Sociedade nos ativos financeiros são reconhecidas como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Sociedade tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Sociedade tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis.

Empréstimos e Recebíveis



Handwritten signatures and a stamp. The stamp contains the number 000029.

NOTAS EXPLICATIVAS

Empréstimos e Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os recebíveis abrangem contas a receber de partes relacionadas, de terceiros e outros recebíveis.

Caixa e Equivalentes de Caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Limites de cheques especiais de bancos que tenham de ser pagos à vista e que façam parte integrante da gestão de caixa da Sociedade são incluídos como um componente das disponibilidades para fins da demonstração dos fluxos de caixa.

Passivos Financeiros Não Derivativos

A Sociedade reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Sociedade se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Sociedade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Sociedade tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Sociedade tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

b) Ativo não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada

Sociedade não possui Ativo não Circulante mantido para Venda e Operação Descontinuada.

c) Clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Sociedade, menos os impostos retidos na fonte, os quais são considerados créditos tributários. Classificamos clientes vencidos e não - liquidados de acordo com critério tributário da Lei 9.430/96.

d) Despesas Antecipadas

São amortizadas ao resultado quando incorridas pelo regime de competência de exercícios.

e) Estoques

Os estoques são demonstrados pelo custo médio de aquisição ou produção, inferiores, respectivamente, ao custo de reposição e ao valor de realização.

Handwritten signatures and a stamp. The stamp contains the number 000030.

NOTAS EXPLICATIVAS

f) Imobilizado

Itens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo menos a depreciação acumulada e quaisquer perdas por irrecuperabilidade acumuladas. A depreciação é calculada de forma a alocar o custo dos ativos menos os seus valores residuais durante sua vida útil estimada, usando o método da linha reta.

Se houver uma indicação de que tenha uma mudança significativa na taxa de depreciação, vida útil ou valor residual de um ativo, a depreciação desse ativo é revisada para refletir prospectivamente as novas expectativas.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas do resultado.

g) Classificação de itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes, e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

h) Receita

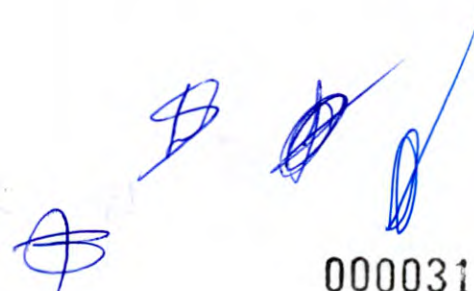
Serviços

Quando a receita da prestação de serviços é confiavelmente estimada, a receita associada à transação é reconhecida tomando por base a proporção dos serviços prestados até a data do balanço. A receita operacional é reconhecida quando existe evidência convincente de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a Sociedade, de que a proporção dos serviços executados até a data do balanço puder ser confiavelmente mensurada, de que as despesas incorridas com a transação assim como as despesas para concluí-la possam ser confiavelmente mensuradas e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável.

i) Imposto de Renda e Contribuição Social

Uma tributação simplificada para determinação da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social das pessoas jurídicas que não estiver obrigada no ano-calendário, à apuração do lucro real. O imposto é devido trimestralmente foi enquadrada na alíquota 15% para Imposto de Renda e 9% para contribuição social.

Caixa e Equivalente de Caixa consistem em numerário disponível na Sociedade e saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo. Caixa e equivalente de caixa, incluídos na demonstração dos fluxos de caixa compreendem:



NOTAS EXPLICATIVAS

Posição	2019	2018
CAIXA	115.127,48	94.131,07
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	614,77	7.056,39
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.542.816,81	44.527,98

As Aplicações Financeiras de Renda Fixa em Certificado de Depósito Bancário (CDB) são remuneradas por taxas variáveis. Esses títulos são mensurados ao valor justo contra o resultado e encontram-se classificados como disponíveis para negociação, sendo resgatados eventualmente de forma a financiar as atividades desenvolvidas pela Sociedade não existindo perda de valor no resgate.

Referem-se a valores a receber em função da prestação de serviços:

Descrição	2019	2018
DUPLICATAS A RECEBER	43.205,00	892.577,45

Descrição	2019	2018
TRIBUTOS A RECUPERAR	46.255,39	57.253,64

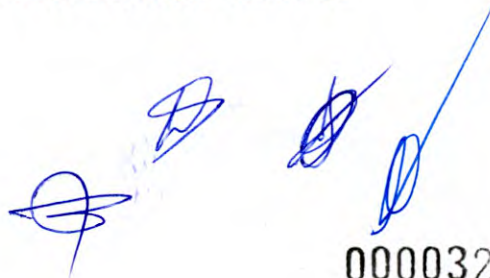
A Sociedade apresentou saldo na conta imobilizado o montante de R\$ 548.994,74 e R\$ 509.745,72 em 31 de Dezembro de 2019 e 2018, respectivamente.

Descrição	2019	2018
INSTALAÇÕES	22.992,56	22.992,56
EQUIPAMENTOS PARA PROCESSAMENTO DE DADOS	15.950,23	15.950,23
MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	174.809,12	171.933,12
MOVEIS E UTENSÍLIOS	161.477,38	161.477,38
VEÍCULOS	523.246,36	423.246,36

Depreciação

Foram apropriados ao resultado do exercício, despesas com depreciação no montante de R\$ 1.005.014,96 e R\$ 941.387,98 em 31 de dezembro de 2019 e 2018, respectivamente.

A Sociedade apresentou obrigação com terceiros no montante de R\$ 370.749,28 e R\$ 181.562,33 em 31 de dezembro de 2019 e 2018, respectivamente.



NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição	2019	2018
FORNECEDORES	370.749,28	181.272,04
CONTAS A PAGAR	0,00	0,00

As receitas são compostas da seguinte forma:

Receita da prestação de serviços no mercado interno: R\$ 10.094.648,78

Reduções da Receita Bruta:

- a) COFINS: R\$ 302.839,47
- b) PIS: R\$ 65.615,21
- c) INSS: R\$ 454.259,20
- d) ISS: R\$ 149.130,51

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

A receita de vendas de produtos é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes aos produtos são transferidos para o comprador. A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função da sua realização. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

O Capital social está representado por 4.500.000,00 quotas, no valor de R\$ 1,00 sendo:

Sócios	Quotas	2019	2018
Licínio Crasso Ramos Corrêa	3.960.000	3.960.000,00	3.960.000,00
Maria Helena Pinheiro Corrêa	540.000	540.000,00	540.000,00

As declarações de rendimentos, assim como outros tributos e contribuições sociais, estão sujeitos a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante um prazo de cinco anos. Entretanto, não se encontra lavrado contra a Sociedade nenhum auto de infração, nem indicações de contingências relacionadas com o imposto de renda e outros impostos.

No processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil para as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS) diversos pronunciamentos, interpretações e orientações foram emitidas durante os anos de 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019.

CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA - EPP
CNPJ: 41.451.915/0001-09 NIRE: 23200532994 Data do Ato Constitutivo: 03/02/1992
Avenida DOM LUIS, 300 LOJA 220 - ALDEOTA - Fortaleza - CE - 60.160-230

Livro: 2019 Folha: 0017
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

A Sociedade aplicou todas as alterações evidenciadas nos pronunciamentos contábeis (CPCs) nestas notas explicativas e em suas demonstrações de 31 de dezembro de 2019

MARIA HELENA PINHEIRO CORREA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 232.374.733-91

SIGEFREDO EDMILSON PINHEIRO NETO
CRC: 1-CE-015871/O-7 - Contador
CPF: 794.970.553-15



000034

DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES
Valores expressos em Reais (R\$)

Liquidez Corrente

$$\frac{6.884.527,07}{792.282,98} = \text{R\$ } 8,69$$

Conclui-se que para cada real de dívida de curto prazo (Passivo Circulante), a empresa dispõe de R\$ 8,69 de bens e direitos de curto prazo (Ativo Circulante) para pagar, ou seja, a empresa dispõe de R\$ 8,69 conversíveis em curto prazo em dinheiro, para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto prazo.

Liquidez Geral

$$\frac{10.222.371,74}{3.404.817,07} = \text{R\$ } 3,00$$

Observa-se que para cada real de dívidas totais (sejam de curto ou longo prazo) com terceiros (passivo exigível), a empresa dispõe de R\$ 3,00 de bens e direitos de curto e longo prazo (AC+RLP), ou seja, a empresa possui R\$ 3,00 para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas vencíveis a longo prazo.


Índice de Solvência Geral

$$\frac{11.715.337,34}{3.404.817,07} = \text{R\$ } 3,44$$

Este índice demonstra a capacidade de pagamento da empresa tomando como base o seu ativo total. Nesta situação observa-se que para cada R\$ 1,00 dívidas vencíveis a curto e longo prazo, a empresa dispõe de R\$ 3,44 para garantir sua capacidade de pagamento e honrar seus compromissos.

MARIA HELENA PINHEIRO CORREA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 232.374.733-91

SIGEFREDO EDMILSON PINHEIRO NETO
CRC: 1-CE-015871/O-7 - Contador
CPF: 794.970.553-15



000035



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO
ESTADO DO CEARÁ**

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO CEARÁ** CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação **REGULAR** neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - CE

Certidão n.º: CE/2020/90001268
Nome: SIGEFREDO EDMILSON PINHEIRO NETO CPF: 794.970.553-15
CRC/UF n.º CE-015871/O Categoria: CONTADOR
Validade: 13.12.2020
Finalidade: EDITAIS DE LICITAÇÃO

Confirme a existência deste documento na página www.crc-ce.org.br, mediante número de controle a seguir:

CPF : 794.970.553-15 Controle : 1612.1926.1240.1554

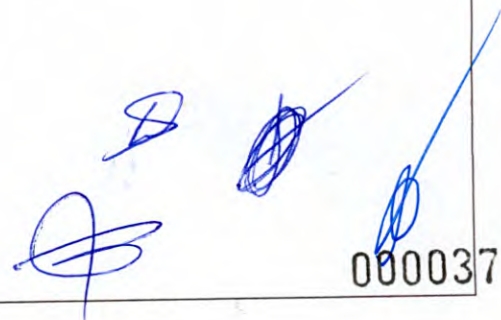
000036



QUALIFICAÇÃO

TÉCNICA

exata
construtora e incorporadora



000037



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURÍDICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-CE

Nº 204059/2020

Emissão: 14/01/2020

Validade: 31/12/2020

Chave: 5Ay9B

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Ceará - CREA-CE, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA

CNPJ: 41.451.915/0001-09

Registro: 238970

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 4.500.000,00

Data do Capital: 10/08/2011

Faixa: 6

Objetivo Social: CONSTRUÇÃO CIVIL, PAVIMENTAÇÃO, TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO DE ESTRADAS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE (VIADUTOS, PONTES E MIRANTES), SANEAMENTO, SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, GERAÇÃO (BAIXA TENSÃO), EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÁQUINAS ELÉTRICAS, SISTEMA DE MEDIÇÃO E CONTROLE ELÉTRICO, SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES MECÂNICA, EQUIPAMENTOS MECÂNICOS E ELETROMECAÂNICO, SISTEMA DE TRANSMISSÃO E UTILIZAÇÃO DE CALOR, SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO AR-CONDICIONADO, INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E LOTEAMENTO DE IMÓVEIS, INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO, REPRESENTAÇÃO COMERCIAL, LIMPEZA PÚBLICA E URBANIZAÇÃO. Por não possuir profissional habilitado, a empresa possui restrição para as atividades: Serviços de instalações mecânica; equipamentos mecânicos e eletromecânicos; sistemas de transmissão e utilização de calor, sistema de refrigeração ar condicionado.

Restrições do Objetivo Social:

Endereço Matriz: AVENIDA DOM LUÍS, 300, LOJA 220, ALDEOTA, FORTALEZA, CE, 60160230

Tipo de Registro: Registro de Empresa

Data Inicial: 05/10/1993

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 23897

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Documento válido em todo território nacional.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Os profissionais constantes na presente certidão também são responsáveis técnicos ou integrantes do quadro técnico das seguintes empresas registradas no CREA-CE:
Lista da(s) Empresa(s): POLLUX CONSTRUÇÕES LTDA - 00.819.836/0001-12; CONSORCIO CPKN - KOCH NORMATEL - 10.000.006/8888-00; CONSORCIO NORMATEL SERT - 10.000.005/8888-10; NORMATEL ENGENHARIA LTDA - 05.353.545/0001-03; CONSÓRCIO MARQUISE - NORMATEL - 28.932.461/0001-11;

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: FRANCISCO IVAN PINTO MARCELO

Registro: 0604463430

CPF: 057.699.063-91

Data Início: 11/10/2011

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: ARTIGOS 08 E 09 DA RESOLUÇÃO Nº218, DE 29/06/1973, DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Profissional: LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA

Registro: 0603962726

CPF: 121.244.513-91





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-CE

Nº 204059/2020
Emissão: 14/01/2020
Validade: 31/12/2020
Chave: 5Ay9B

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

Data Início: 28/09/1993

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: RES ...218, ART 07, 29.06.73

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



0039



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-CE

Nº 204054/2020
Emissão: 14/01/2020
Validade: 31/12/2020
Chave: 4aba9

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-CE.

Interessado(a)

Profissional: LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA
 Registro: 0603962726
 CPF: 121.244.513-91

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO
 Data de registro: 25/04/1985

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
 Atribuição: RES ...218, ART 07, 29.06.73
 Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE DE FORTALEZA
 Data de Formação: 03/08/1984

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Documento válido em todo território nacional.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA
 Registro: 238970
 CNPJ: 41.451.915/0001-09
 Data Início: 28/09/1993
 Data Fim: Indefinido
 Data Fim de Contrato: Indefinido
 Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: POLLUX CONSTRUÇÕES LTDA
 Registro: 0000271748
 CNPJ: 00.819.836/0001-12
 Data Início: 07/06/2001
 Data Fim: Indefinido
 Data Fim de Contrato: Indefinido
 Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



0040

CERTIDAO DE ACERVO TÉCNICO

CERTIDAO D.A.T. No. 001141/98

CERTIFICO CONFORME RESOLUCAO No 317 DE 31 DE OUTUBRO DE 1986, PARA FINS DE ACERVO TECNICO, QUE NOS ARQUIVOS DESTA CREA-CE CONSTAM AS ART'S ABAIXO EM NOME DO PROFISSIONAL:.....

LICINIO CRASSO RAMOS CORREA..... CARTEIRA CE007354D.
TITULOS: ENGO. CIVIL.....
ENDERECO: R VICENTE LEITE 1392/902 MEIRELES FORTALEZA-CE 60170150.....

ART No 0000198747 DE : 30/12/96..BAIXA POR MOTIVO DE CONCLUSAO.....
DESCRICAO OBRA/SERVICO:
SERVICOS DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA FAVELA DAS MALVINAS EM VARIOS...
TRECHOS COM PRAZO DE 150 DIAS. CONTRATO No 243/96.....
VALOR DO CONTRATO: *****551.928,22.....
LOCAL OBRA/SERVICO: FAVELA DAS MALVINAS OLAVO OLIVEIRA.....
FORTALEZA-CE 60135470.....
EMPRESA EXECUTANTE:CONSTRUTORA INCORPORADORA EXATA LTDA.....
CONTRATANTE: SUMOV SUP MUNICIPAL DE OBRAS E VIACAO.....
ENDERECO: RUA DOM JERONIMO 20 OTAVIO BOMFIM FORTALEZA-CE 60011170.....
APRESENTOU NA BAIXA: ATESTADO DA SECRETARIA EXECUTIVA REGIONAL III.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - PMF
SECRETARIA EXECUTIVA REGIONAL III

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS E DECLARAMOS PARA OS DEVIDOS FINS QUE A EMPRESA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, PORTADORA DO CGC 41.451.915/0001-09, COM SEDE A RUA OSVALDO CRUZ 915, BAIRRO ALDEOTA, CEP 60.125-150, FORTALEZA-CEARA, REGISTRADA NO CREA-CE SOB O No 23.897, ATRAVÉS DE SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: LICINIO CRASSO RAMOS CORREA, CREA-CE 7354/D; WELLINGTON MELO BORGES, CREA-CE 10.876/D; LUIS HENRIQUE, CREA-CE 00468/D. EXECUTOU PARA ESTA SECRETARIA EXECUTIVA REGIONAL III - SER III, OS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA FAVELA DAS MALVINAS, EM VARIOS TRECHOS, NO BAIRRO OLAVO OLIVEIRA, FORTALEZA-CE, ORIGINARIA DO CONTRATO 243/96, FIRMADO COM A SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO-SUMOV, TENDO COMO RELEVANTE OS SEGUINTESSERVIÇOS:

LIMPEZA DE CANAL	2.000,00 M3
COLCHAO DE AREIA E PIÇARRA	2.980,00 M3
ESCAVAÇÃO MECANIZADA	8.972,00 M3
ESCAVAÇÃO MANUAL EM VALAS ATÉ 5,00M QUALQUER CATEGORIA	8.612,00 M3
ATERRO COMPACTADO.....	7.962,00 M3
COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE CALÇAMENTO	13.500,00 M3
REATERRO APILOADO DE VALAS COM PLACA VIBRATORIA	3.180,00 M3
ALVENARIA DE PEDRA	2.725,00 M3
PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA	13.500,00 M2
CONCRETO ARMADO 15 MPA	422,00 M3
CONCRETO ESTRUTURAL 15 MPA	815,00 M3

Rua Paula Rodrigues, 304 - Fátima - Fortaleza



A presente cópia fotostática confere com o original exibido nestas Notas Públicas, dou fé
Barreira - CE

Fone: (085) 272.1444 - Fax: (085) 272.0291 / 272.3083

Fernando Figueira Mendes - Tabelião
Ariene Auperes Madeira Mendes - Substituta
Michelli Madeira Disterno - Escrevente

000041

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

CERTIDÃO D.A.T. No. 001141/98


AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE MEIO FIO PRÉ-MOLDADO	6.273,00 M3
AQUISIÇÃO E ASSENT. DE TUBO DE CONCRETO ARMADO D=0,80	320,00 M
AQUISIÇÃO E ASSENT. DE TUBO DE CONCRETO ARMADO D=0,60	442,00 M
AQUISIÇÃO E ASSENT. DE TUBO DE CONCRETO ARMADO D=0,40	218,00 M
CARGA MECANIZADA DE TERRA E TRANSPORTE DMT = 7KM	9.972,00 M3
CARGA MANUAL DE TERRA E TRANSPORTE DMT = 7KM	2.606,00 M3
ESGOTAMENTO	13.746,00 M3
FORMA DE MADEIRITE	3.335,00 M2
DRENO CORRIDO DE AREIA GROSSA	4.201,00 M3
DRENO SUBST. TUBO POROSO 0,20M, ESCAVAÇÃO E REATERRO	596,00 M
DRENO DE AREIA GROSSA PARA ASSENTAMENTO DE TUBOS	260,00 M3
CAIXA BOCA DE LOBO C/ BARBACA E DRENO DE AREIA GROSSA	50,00 UN
ESCORAMENTO METALICO PARA GALERIA PROFUNDIDADE 7,00M	1.150,00 M2
BARBACAS TUBO PVC 50MM INC. BIDIM/BRITA ENCHIMENTO	2.193,00 UN
CAIXA DE PASSAGEM TIPO A1, BARBACA, DRENO DE AREIA GROSSA..	4,00 UN
CAIXA DE PASSAGEM TIPO A, BARBACA, DRENO DE AREIA GROSSA..	12,00 UN
BOCA DE BUEIRO	12,00 UN
JUNTA DE DILATAÇÃO FUGENBAND TIPO D-12	95,00 M
CAIXAÇÃO EM MEIO FIO EM DUAS DEMAS COM SUPERCAL	6.057,00 M
DEMOLIÇÃO MANUAL DE ASFALTO, CARGA E TRANSPORTE DMT = 7KM..	375,00 M2
DEMOLIÇÃO MANUAL DE PAVIMENTO EM PEDRA TOSCA	375,00 M2
PONTE DE CONCRETO ARMADO	10,00 M
POÇO DE VISITA PARA GALERIA	3,50 M
DERRUBADA E RETIRADA DE ARVORE DE GRANDE PORTE	25,00 UN
LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO.....	350,00 UN

PELO QUE FIRMAMOS O PRESENTE ATESTADO, TORNANDO-O FIRME E VALIOSO EM TODO TEMPO, PARA QUE PRODUZA SEUS EFEITOS LEGAIS.

FRANCISCO DE ASSIS CIDRAO MORAES
ENGR CIVIL MAT 00148 - SER III

E O QUE ME CUMPRE CERTIFICAR, EU ISMENIA ACCIOLY DE AZEVEDO, DEBITEI A PRESENTE CERTIDÃO, QUE VAI ASSINADA PELO CHEFE DA DIVISÃO DE ACERVO TÉCNICO E DEVIDAMENTE VISADA PELA COORDENADORA DE REGISTRO E CADASTRO, CONFORME PORTARIA Nº 005/98 - GAP DE 29 DE JANEIRO DE 1998.

CONFERIDO POR: FORTALEZA, 09 DE JULHO DE 1998
VISTO:


Eng.º Agr. Oscarito Ramos
DIVISÃO DE ACERVO TÉCNICO
CREA-CE. 5559/D




Sandra Maria Dantas Cabral
Coordenadora Registro/Cadastro
Bibliotecária CRB/3-243



A presente cópia fotostática confere com o original exibido nestas Notas Publicas. dou fe
Barreira - CE.

Em Testemunho

09 de JULHO de 1998
da verdade

Rua Paula Rodrigues, 804 - Fátima - Fortaleza - Ceará - Cep: 60411-270 - Fone: (085) 272.1444 - Fax: (085) 272.0291 / 272.3083

Assessoria: Auperes Madeira Mendes - Substituta
Michelle Madeira Osterro - Escrevente

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Ceará

Rua Paula Rodrigues, 304, Fátima - Fone (085)- 2721444 FAX (085) 2723083

Fortaleza - CE CEP 60.411-270

HORA: 16:03:17

DATA: 26/09/97

PAG.: 00000001

CERTIDAD DE ACERVO TECNICO

CERTIDAD D.A.T. No. 001558/97

CERTIFICADO CONFORME RESOLUCAO No 317 DE 31 DE OUTUBRO DE 1986, PARA FINS DE ACERVO TECNICO, QUE NOS ARQUIVOS DESTA CREA-CE CONSTAM AS ART'S ABAIXO EM NOME DO PROFISSIONAL:

LICINIO CRASSO RAMOS CORREA, CARTEIRA CE0073840.....

TITULO: ENGR. CIVIL.....

ENDERECO: R VICENTE LEITE 1392/902 MEIRELES FORTALEZA-CE 60170150.....

ART No 0000186783 DE : 17/11/95...BAIXA POR MOTIVO DE CONCLUSAO.....

DESCRICA OBRAS/SERVICIOS:

CONCLUSAO FINAL E GLOBAL DE UM SHOPPING CENTER, DENOMINADO SHOPPING CENTER.....

SUL, COM AREA DE 14.600,66M2, EM SUBSTITUICAO A ART 179749.....

VALOR DO CONTRATO: *****0,00.....

LOCAL OBRAS/SERVICIOS: AV WASHINGTON SOARES 4335 AGUA FRIA FORTALEZA-CE 60830641.....

EMPRESA EXECUTANTE: CONSTRUTORA INCORPORADORA EXATA LTDA I.....

CONTRATANTE: FRATER ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA.....

ENDERECO: AV WASHINGTON SOARES 4335 AGUA FRIA FORTALEZA-CE 60830641.....

APRESENTOU NA BAIXA: LAUDO PERICIAL NO 556/05/96 - FCO DAS CHAGAS CAVALCANTI..

AVARENS ENGENHARIA, AVALIADORES E PERICIAS

LAUDO PERICIAL NO 556/04/96

1.0 - INTERESSADO:

CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, CGC No 41.451.915/0001-09, COM SEDE NA RUA OSVALDO DRUZ, No 915, BAIRRO ALDEOTA, NESTA CAPITAL.

2.0 - OBJETO DA PERICIA:

SHOPPING CENTER SUL, SITUADO NA AV. WASHINGTON SOARES, No 4335, BAIRRO AGUA FRIA (BEIR BOCAS) NESTA CAPITAL.

3.0 - FINALIDADE:

O PRESENTE LAUDO TEM POR OBJETIVO LEVANTAR QUALITATIVA E QUANTITATIVAMENTE OS SERVICIOS RELEVANTES EXECUTADOS NA EDIFICACAO EM FOCO. ALÉM DE IDENTIFICAR OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRAS, PARA FINS DE PROVA JUNTO AO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA-CREA/CE E CONSEQUENTE EMISSAO DA CERTIDAD DE ACERVO TECNICO (CAT).

CARTO MAGALHAES PINHEIRO
2º OFICIO DE NOTARIAS
Rua Lucas Torres, 54
Linha São Francisco, 100
Barreira-CE

14 NOV 1997

Francisco Elezer M...
Michelle Madeira Os...
Elerson Antonio de...

ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DE JUSTIÇA
DEPARTAMENTO DE REGISTRO
E CARTORIO

170
Nº FE 627-170
AUTENTICACAO
08

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Ceará
Rua Paula Rodrigues, 304, Fátima - Fone (085)- 2721444 FAX (085) 2723083
Fortaleza - CE CEP 60.411-270

HORA: 16:03:17
DATA: 26/09/97
PAG.: 00000002

CERTIDAO DE ACERVO TÉCNICO

CERTIDAO D.A.T. No. 001558/97

4.0 - VISTORIA DO IMUVEL:

EM 25 DE ABRIL DE 1.996 VISTORIAMOS O SHOPPING, OPORTUNIDADE EM REGISTRA-
MOS AS CARACTERISTICAS CONSTRUTIVAS DO MEAMO E RECEBEREMOS DAS MAOS DO INTE-
RESSADO OS PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTOS NECESSARIOS AO DESENVOLVIMENTO
DESTE TRABALHO PERICIAL.

5.0 - RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

OS SERVIÇOS DE CONCLUSÃO GLOBAL DO SHOPPING CENTER SUL FORAM EXECUTADOS
EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL PELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA
LTDA, NO PERIODO DE 01/05/95 A 01/03/96, TENDO COMO RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
OS ENGENHEIROS CIVIS LICINIO CRASSO RAMOS CORREIA, CREA-CE Nº 7.354-D E
FERNANDO LUIZ PIRES SOBREIRA CREA-CE Nº 5.721-A, CONFORME ARTS ABAIXO:

- ART DO CREA-CE Nº 186.784 REGISTRADA EM 17/11/95
- ART DO CREA-CE Nº 186.783 REGISTRADA EM 17/11/95

RESSALTE-SE QUE A EXATA ASSUMIU A OBRA 90% DA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMA-
DO E ALVENARIAS CONCLUÍDOS, PROCEEDENDO A UMA REVISÃO E RECUPERADAÇÃO DE PE-
ÇAS ESTRUTURAIS COM PROBLEMAS DE CONCRETAGEM. POR OUTRO LADO, O ENGE FER-
NANDO LUIZ PIRES SOBREIRA, FOI O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA DESDE O
SEU INICIO, CONTINUANDO NESTA CONDIÇÃO ATÉ A SUA CONCLUSÃO.

6.0 - QUADRO DE ÁREAS:

A) AREA DO TERRENO	7.041,31 M ²
B) NUMERO DE LOJAS	127 UN
C) NUMERO DE VAGAS P/AUTOMOVEL	192
D) PAVIMENTOS:	
SUB-ARDO + PAVTO. TERREO + MEZANINO + 19 ANDAR + 29 AN- DAR.	
E) AREA TOTAL CONSTRUIDA	14.600,66 M ²

7.0 - QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS:

COM BASE NA VISTORIA DA
MENTOR FORNECIDOS PELO
EXECUTIVOS E DEMAIS DOCU-
LEVANTAMENTO DAS CARACTE

14 NOV 2010

Seio de Autenticidade

Francisco Elie
Michelle Me
Emers

Nº FE 627.176

000045

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Ceará

Rua Paula Rodrigues, 304, Fátima - Fone (085)- 2721444 FAX (085) 2723083

Fortaleza - CE CEP 60.411-270

HORA: 16:03:18

DATA: 26/09/97

PAG.: 00000003

CERTIDAO DE ACERVO TÉCNICO

CERTIDAO D.A.T. No. 001558/97

RÍSTICAS QUANTITATIVAS GLOBAIS DA OBRA, AS QUAIS VAO A SEGUIR DISCRIMINA
DAS:

7.01 - MOVIMENTO DE TERRA:

. ESCAVAÇÃO MECANIZADA 9.050,00 M3

7.02 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:

. CONCRETO ESTRUTURAL FCK 18 MPA 2.632,77 M3

. FORNECIMENTO E MOLDAGEM DE AÇO CA-50/60 209.831,77 KB

. FORMA EM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 30.434,82 M2

7.03 - ALVENARIAS:

. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO FURADO 1/2 VEZ ... 4.387,92 M2

7.04 - REVESTIMENTOS:

. CHAPISCO EM CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 17.618,80 M2

. REBOCO 5.741,85 M2

. EMBOÇO EXTERNO 1.162,00 M2

. REVESTIMENTO EM PLACAS DE GRANITO POLIDO 923,12 M2

. REVESTIMENTO EM GRANITO EM FACHADA (SISTEMA AME
RICANO - INSERTS METALICOS) 214,75 M2

. REVESTIMENTO EXTERNO EM CERAMICA ESMALTADA 1.162,00 M2

. REVESTIMENTO INTERNO EM CERAMICA ESMALTADA 164,00 M2

. REVESTIMENTO DE PAREDES TIPO QUARTZOLIT 680,00 M2

7.05 - PAVIMENTAÇÃO:

. COLCHAO DE AREIA DO MORRO 360,00 M3

. PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO PRE-MOLDADO .. 4.100,00 M2

. PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO MAGRO 130,02 M3

. PAVIMENTAÇÃO EM CERAMICA ESMALTADA 582,52 M2

. PAVIMENTAÇÃO EM PLACAS E GRANITO POLIDO 1.945,43 M2

. CIMENTO DE REGULARIZAÇÃO 1.720,18 M2


CARTO MAGALHAES PINHEIRO S.A. 2º OFICIO DE NOTAS Rua Lúcio Torres, 553 - Centro VALDÉSIA - CE 06010-000

A presente copia reprográfica confere com o original exibido nestas Notas. Dou fe. Em test. da verdade. Barreira-CE

14 NOV 1997

Francisco Eliezer Ma
Michelle Madeiro O
Emerson Antônio de
Miranda - Escrivão

Selo de Autenticidade
ESTADO DO CEARÁ
OVIDO



000046

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Ceará
Rua Paula Rodrigues, 304, Fátima - Fone (085)- 2721444 FAX (085) 2723083
Fortaleza - CE CEP 60.411-270

HORA: 16:03:18
DATA: 26/09/97
FAG.: 00000004

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO

CERTIDAO D.A.T. No. 001558/97


. PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	922,60 M²
. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PREMOLDA DO	172,00 ML
7.06 - COBERTURA:	
. COBERTURA EM TELHAS DE FIBROCIMENTO	1.378,72 M²
. COBERTURA EM TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL E = 0,7 MM	1.961,27 M²
7.07 - IMPERMEABILIZAÇÃO:	
. IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA	361,88 M²
7.08 - FORROS:	
. LAJE VOLTERRANA PRÉ-MOLDADA COMPLETAMENTE EXECUTADA	801,36 M²
. FORRO FALSO EM GESSO	388,49 M²
. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO PARALINE EM AÇO PRÉ-PINTADO FAB. EUCATEX	2.123,60 M²
. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE FORRO EM PVC COLMEIA	950,00 M²
. SANDAS EM GESSO CARTONADO TIPO SAC 41	194,00 ML
7.09 - ESTRUTURAS ESPACIAIS:	
. MARQUISES EM ESTRUTURA ESPACIAL DE AÇO	120,00 M²
. ESTRUTURA ESPACIAL EM AÇO	2.601,27 M²
7.10 - ESCADAS E ELEVADORES:	
. ESCADAS METALICAS AÇO SAC 41	9.687,80 KG
. ESCADA ROLANTE EM AÇO	01 UND
. ELEVADORES EM AÇO ESCOVADO CAP. 10 PESSOAS	02 UND
7.11 - ESQUADRIAS:	
. ESQUADRIAS DE ALUMINIO COM VITRO FLUXE 4MM	174,03 M²
. ESQUADRIAS DE MADEIRA	60,12 M²

Apresento copia verdadeira e conforme com o original exibido nestas Notas. Dou fé. Em test. da verdade. Barreira-CE

14 NOV 2012

Francisco Eliezer Magalhães
Michelle Maderio Osterno
Emerson Antônio de Miranda

Selo de Autenticidade
ESTADO DO CEARÁ
YOAW 03
NIRE 0610
03/09/97
001558/97



000047