



UFCA
Diretoria de
Infraestrutura

LISTA DE VERIFICAÇÃO
FASE EXTERNA - CREDENCIAMENTO
LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO
Nº 23507.000049 / 2022-80



Empresa / Razão Social	CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA
CNPJ	41.451.915/0001-09
Objeto	Contratação de empresa especializada para a execução da obra de urbanização do campus, construção de baia de resíduos, casa de vegetação, composteira e implantação de sistema de combate a incêndio, spda e acessibilidade nas edificações , projetos e demais anexos deste Edital.

S	N
Sim	Não

	PROCEDIMENTOS / DOCUMENTOS	S / N	FOLHA	OBSERVAÇÃO
1	Carta de credenciamento (Anexo XI - Edital)	S		
2	Titular da empresa licitante portando documento de identificação oficial (Subitem 5.1.1 - Edital)	NA		
2.1	Documento comprovando que o titular possui poderes para representar a empresa licitante? (Subitem 5.1.1 - Edital)	NA		
3	Representante designado pela empresa licitante ? (Subitem 5.1.2 - Edital)	S		
3.1	O Representante está portando documento de identificação oficial? (Subitem 5.1.2 - Edital)	S		
3.2	Apresentou Instrumento público, particular de procuração ou documento equivalente? (Subitem 5.1.2 - Edital)	S		
3.3	O instrumento outorga poderes para que o representante possa se manifestar em nome da empresa licitante em qualquer fase da licitação? (Subitem 5.1.2 - Edital)	S		
4	Registro comercial, no caso de empresa individual; contrato social ou estatuto em vigor no caso de sociedades comerciais e no caso de sociedades por ações, acompanhado, neste último, de documentos de eleição de seus	S		



UFCA
Diretoria de
Infraestrutura

**LISTA DE VERIFICAÇÃO
FASE EXTERNA - CREDENCIAMENTO
LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO
Nº 23507.000049 / 2022-80**



	administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício. (Subitens 5.1.1 ou 5.1.2)			
--	--	--	--	--

Juazeiro do Norte CE, 08 de Junho de 2022.

WAGNER ROBERTO SERAPIÃO DA SILVA
PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS

EDENIA NASCIMENTO BARROS
MEMBRO 1 DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS

MAXWELL TELES DA SILVA
MEMBRO 2 DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS

MOZART BRUNO VON PAUMGARTTEN GUIMARAES
REPRESENTANTE DA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA
CPF 000.482.623-07

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA Nº. 001/2022

OBRA: URBANIZAÇÃO DO CAMPUS, CONSTRUÇÃO DE BAIA DE RESÍDUOS, CASA DE VEGETAÇÃO, COMPOSTEIRA E IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO, SPDA E ACESSIBILIDADE NAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO CAMPUS DA UFCA NO CRATO.



ÍNDICE DO CREDENCIAMENTO

- **CARTA DE CREDENCIAMENTO;**
- **INSTRUMENTO PÚBLICO OU PARTICULAR DE PROCURAÇÃO;**
- **DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO OFICIAL COM FOTO;**
- **CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO;**
- **DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA;**
- **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE – EPP;**

Several handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. There are approximately five distinct signatures of varying styles.

CARTA DE CREDENCIAMENTO



PROCESSO Nº 23507.000049/2022-80
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2022

OBJETO: OBRA DE URBANIZAÇÃO DO CAMPUS, CONSTRUÇÃO DE BAIA DE RESÍDUOS, CASA DE VEGETAÇÃO, COMPOSTEIRA E IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO, SPDA E ACESSIBILIDADE NAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO CAMPUS DA UFCA NO CRATO.

Por este instrumento particular credenciamos nosso representante o **Sr. Mozart Bruno Von Paumgarten Guimarães** portador do CPF Nº **000.482.623-07** e carteira de identidade Nº **02284633169** expedida em 15/04/2002, por DETRAN-CE, estado civil casado a quem conferimos amplos e especiais poderes para fins e efeitos da licitação referente a **Concorrência Pública Nº 01/2022**, podendo o mesmo interpor recursos, renunciar o direito de recorrer, protestar, assinar documentos, entre eles as atas das sessões públicas de abertura e julgamento da licitação e tudo mais que se fizer necessário ao perfeito e fiel cumprimento deste mandato.

Fortaleza, 08 de junho de 2022.



LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA
Construtora e Inc. Exata Ltda.
CPF 121.244.513-91





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2157331725

NOME
MOZART BRUNO VON PAUMGARTTEN GUIMARAES



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
2000002000556 SSPDC CE

CPF DATA NASCIMENTO
000.482.623-07 22/11/1983

FILIAÇÃO
ANTONIO CARLOS SOUSA
GUIMARAES
EUGENIA CAROLINA VON
PAUMGARTTEN GUIMARAES

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO
02284633169 04/05/2032 15/04/2002

OBSERVAÇÕES

PROIBIDO PLASTIFICAR
2157331725

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSAO
FORTALEZA, CE 05/05/2022

ASSINATURA DO EMISSOR
MAXIMILIANO CESAR PEDROSA QUINTINO DE MEDEIROS 07602744399
CE186829299

CEARÁ

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 23200532994	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
---	--	--

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



CEE2200278186

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		026	1	ABERTURA DE FILIAL EM OUTRA UF
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

FORTALEZA

Local

28 Março 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5773992 em 28/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, CNPJ 41451915000109 e protocolo 220368538 - 14/03/2022. Autenticação: CF2AEF6AAF68D4FA787AEBB9820F8D923D0DF30. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/036.853-8 e o código de segurança BpMt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.

(Handwritten signatures and initials)



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/036.853-8	CEE2200278186	14/03/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
121.244.513-91	LICINIO CRASSO RAMOS CORREA	28/03/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **g vb** **ITI**
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

232.374.733-91	MARIA HELENA PINHEIRO CORREA	28/03/2022
----------------	------------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **g vb** **ITI**
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking





Pelo presente instrumento particular, **LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA**, brasileiro, natural de Fortaleza-Ce, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, engenheiro civil, portador da Identidade nº 657331 SSP-CE, CNPF nº 121.244.513-91, residente e domiciliado nesta Cidade de Fortaleza-Ce, à Rua Vicente Leite nº 1392 Apto. 902, Aldeota, CEP 60.170.150, e **MARIA HELENA PINHEIRO CORRÊA**, brasileira, natural de Fortaleza-Ce, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, Bibliotecônoma, portadora da Identidade nº 95002106104 SSP-CE, e do CNPF nº 232.374.733.91, residente e domiciliada nesta Cidade de Fortaleza-Ce, à Rua Vicente Leite nº 1392 Apto. 902, Aldeota, CEP 60.170.150, da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA.**, inscrita no **CNPJ sob o nº 41.451.915/0001-09**, com sede e foro na Av. Dom Luís, nº 300 – Loja 220, bairro Meireles, Fortaleza-CE, CEP: 60.160-230, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRC 23200, 532, 994, em 03 de fevereiro de 1992; 1º AC de nº 23297, 724, de 04.05.92; 2º AC de nº 23100,333 de 14.09.92; 3º AC de nº 232106,882 de 08.09.93; 4º AC de nº 232107,065 de 20.09.93; 5º AC de nº 232108,392 de 19.11.93; 6º AC de nº 232113,328 de 08.08.94; 7º AC de nº 232120,351 de 22.06.95; 8º AC de nº 232.127.466 de 05.08.96; 9º AC de nº 232.135.531 de 15/12/97; 10º AC de nº 232151740 de 19/11/99; 11º AC de nº 232152861 de 10/01/2000; 12ª AC de nº 232.158,700 de 19/09/2000; 13º AC de nº 232161422, de 12/01/2001; 14º AC de nº 232169781 de 26/12/2001 e 15ª AC 232179272, de 27/12/2002, e 16ª. AC de nº. 232181891, de 28/04/2003 e 17ª. AC 20030809983, de 24/12/2003, 18ª AC 20080895514 de 21/10/2008, 19ª AC 20111941709 de 29/07/2011, com fulcro no Art. 2.033, da Lei 10.406 de 10/01/2002, resolvem mais uma vez **ALTERAR O CONTRATO SOCIAL** e o fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª – A Sociedade resolve neste ato abrir uma filial que ficará estabelecida na Rua da Aurora, 295 – APTO 0502 Edf. São Cristóvão - CXPST 1467, bairro Boa Vista, Recife-PE, CEP: 50.050-000.

Parágrafo Único - No estabelecimento supracitado acima não haverá circulação de mercadorias.

CLÁUSULA 2ª – Todas as demais cláusulas e condições estabelecidas nos atos constitutivos da sociedade, não alcançadas pelo presente instrumento permanecem em vigor, resolvendo os sócios, ainda, consolidar referido o contrato social, adaptando-o ao Código Civil (Lei nº 10.406/2002), mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 3ª - Tendo em vista as sensíveis alterações ocorridas no respectivo instrumento de Alteração Contratual, os sócios resolvem consolidar o Contrato Social e o fazem mediante transcrição a seguir:

Pelo presente instrumento particular, **LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA**, brasileiro, natural de Fortaleza-Ce, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, engenheiro civil, portador da Identidade nº 657331 SSP-CE, CNPF nº 121.244.513-91, residente e domiciliado nesta Cidade de Fortaleza-Ce, à Rua Vicente Leite nº 1392 Apto. 902, Aldeota, Cep 60.170.150, e **MARIA HELENA PINHEIRO CORRÊA**, brasileira, natural de Fortaleza-Ce, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, Bibliotecônoma, portadora da Identidade nº 95002106104 SSP-CE, e do CNPF nº 232.374.733.91, residente e domiciliada nesta Cidade de Fortaleza-Ce, à Rua Vicente Leite nº 1392 Apto. 902, Aldeota, CEP 60.170.150, únicos sócios da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA.**, inscrita no **CNPJ sob o nº 41.451.915/0001-09**, com sede e foro na Av. Dom Luís, nº 300 – Loja 220, bairro Meireles, Fortaleza-CE, CEP: 60.160-230, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRC 23200, 532, 994, em 03 de fevereiro de 1992; 1º AC de nº 23297, 724, de 04.05.92; 2º AC de nº 23100,333 de 14.09.92; 3º AC de nº 232106,882 de 08.09.93; 4º AC de nº 232107,065 de 20.09.93; 5º AC de nº 232108,392 de 19.11.93; 6º AC de nº 232113,328 de 08.08.94; 7º AC de nº 232120,351 de 22.06.95; 8º AC de nº 232.127.466 de 05.08.96; 9º AC de nº 232.135.531 de 15/12/97; 10º AC de nº 232151740 de 19/11/99; 11º AC de nº 232152861 de 10/01/2000; 12ª AC de nº 232.158,700 de 19/09/2000; 13º AC de nº 232161422, de 12/01/2001; 14º AC de nº





20º ADITIVO E CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA
À LEI 10.406, de 10/01/2002, CNPJ 41.451.915/0001-09

232169781 de 26/12/2001; 15ª AC 232179272, de 27/12/2002, e 16ª. AC de nº. 232181891, de 28/04/2003 e 17ª. AC 20030809983, de 24/12/2003, 18ª AC 20080895514 de 21/10/2008, 19ª AC 20111941709 de 29/07/2011, com fulcro nos Arts. 997 e 2.033 da Lei 10.406, de 10/01/2002, resolvem **ADEQUAR e CONSOLIDAR O CONTRATO SOCIAL** mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª - A sociedade gira sob o nome empresarial de “**CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA**” com sede e foro na Av. Dom Luís, nº 300 – Loja 220, bairro Meireles, Fortaleza-CE, CEP: 60.160-230.

Parágrafo Único - A sociedade possui uma filial situada no respectivo endereço abaixo: Rua da Aurora, 295 – APTO 0502 Edf. São Cristóvão - CXPST 1467, bairro Boa Vista, Recife-PE, CEP: 50.050-000.

CLÁUSULA 2ª - O objetivo da sociedade é a exploração do ramo de: **Construção Civil**, Pavimentação, Terraplenagem, Construção de Estradas, Construção de Obras de Arte (Viadutos, Pontes e Mirantes), Saneamento, Serviços de Instalações Elétricas, Geração (Baixa e Alta Tensão), Equipamentos, Materiais e Máquinas Elétricas, Sistema de Medição e Controle Elétrico, Serviços de Instalações Mecânicas, Equipamentos Mecânicos e Eletromecânicos, Sistema de Transmissão e Utilização de Calor, Sistema de Refrigeração a Ar-Condicionado, Incorporação, Administração e Loteamento de Imóveis, Indústria de Artefatos de Cimento, Representação Comercial, Limpeza Pública e Urbanização.

CLÁUSULA 3ª - A integralização do Capital Social transcrita na Cláusula Terceira do **18º Aditivo** fica alterada, passando a ter a seguinte redação: O Capital Social passa a ser **R\$ 4.500.000,00** (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), *sendo que a importância de R\$ 1.300.000,00* (Hum Milhão e Trezentos Mil Reais), já integralizado e **R\$ 3.200.000,00** (Três Milhões e Duzentos Mil Reais), com lucros acumulados, proporcional à participação de cada sócio assim distribuídos:

Licínio Crasso Ramos Corrêa	88%	3.960	quotas correspondente a	R\$ 3.960.000,00
Maria Helena Pinheiro Corrêa	12%	540	quotas correspondente a	R\$ 540.000,00
TOTAL	100%	4.500	quotas correspondente a	R\$ 4.500.000,00

CLÁUSULA 4ª - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (*Art. 1.056, Art. 1.057, CC/2002*)

CLÁUSULA 5ª - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. (*Art. 1.052, CC/2002*).

CLÁUSULA 6ª - A sociedade teve início de suas atividades no dia **02 de Janeiro de 1992** e o prazo de duração é por **tempo indeterminado**. (*Art. 997, II, CC/2002*)

CLÁUSULA 7ª - A responsabilidade técnica perante o **CREA** - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Ceará será exercida pelo sócio **LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA**, **CREA nº 7354/D**, como também, poderá a sociedade contratar profissionais nas áreas de Engenharia Elétrica e Mecânica, os quais poderão responder pela firma junto aos Órgãos competente de fiscalização.

CLÁUSULA 8ª - A Administração da sociedade será exercida pelos sócios **LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA** e/ou **MARIA HELENA PINHEIRO CORRÊA**, com os poderes e atribuições de representarem-na ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, podendo, no entanto praticar todos os atos inerentes à gestão social e necessária à consecução dos objetivos sociais, vedado, no entanto, em





atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio (*Artigos, 997, VI; 1.013; 1.015, 1.064, CC/2002*).

CLÁUSULA 9ª - Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de Pró-Labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA 10ª - Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro de cada ano, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço do Resultado Econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas. (*Art. 1.065, CC/2002*).

CLÁUSULA 11ª - Nos quatro primeiros meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso. (*Art. 1.071 e 1.072, Parágrafo 2º e Art. 1.078, CC/2002*).

CLÁUSULA 12ª - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. (*Art. 1.028 e Art. 1.031, CC/2002*).

Parágrafo Único - No caso de um dos sócios desejarem retirar-se da sociedade, deverá comunicar aos demais, seu intento no prazo de 90 (*noventa*) dias de antecedência, para que sejam tomadas todas as providências permitidas em lei. (*Art. 1.029, CC/2002*).

CLÁUSULA 13ª - Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (*Art. 1.011, parágrafo 1º, CC/2002*).

CLÁUSULA 14ª - As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato, serão supridas ou resolvidas pelas normas da lei 6.404/76, (*Art. 1.053 parágrafo único CC/2002*).

CLÁUSULA 15ª - Fica eleito o Foro dessa Comarca para qualquer ação fundada neste Contrato renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumpri-lo, destinando a registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Ceará.

Fortaleza, 16 de março de 2022.

LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA
CNPJ 121.244.513-91

MARIA HELENA PINHEIRO CORRÊA
CNPJ 232.374.733-91





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/036.853-8	CEE2200278186	14/03/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
121.244.513-91	LICINIO CRASSO RAMOS CORREA	28/03/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **g vb** **ITI**
 Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

232.374.733-91	MARIA HELENA PINHEIRO CORREA	28/03/2022
----------------	------------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **g vb** **ITI**
 Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5773992 em 28/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, CNPJ 41451915000109 e protocolo 220368538 - 14/03/2022. Autenticação: CF2AEF6AAF68D4FA787AEBB9820F8D923D0DF30. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/036.853-8 e o código de segurança BpMt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico
Junta Comercial do Estado do Ceará



Relatório de Filiais Abertas

Informamos que, do processo 22/036.853-8 arquivado nesta Junta Comercial sob o número 5773992 em 28/03/2022 da empresa 2320053299-4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, consta a abertura da(s) seguinte(s) filial(ais):

NIRE	ENDEREÇO
xxxxxxx	RUA DA AURORA 295 APTO 0502 EDF SAO CRISTOVAO CXPST 1467 - BAIRRO BOA VISTA CEP 50050-000 - RECIFE/PE

28/03/2022



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5773992 em 28/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, CNPJ 41451915000109 e protocolo 220368538 - 14/03/2022. Autenticação: CF2AEF6AAF68D4FA787AEBB9820F8D923D0DF30. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/036.853-8 e o código de segurança BpMt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, de CNPJ 41.451.915/0001-09 e protocolado sob o número 22/036.853-8 em 14/03/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5773992, em 28/03/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Ana Rafaella Nogueira Braz.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
121.244.513-91	LICINIO CRASSO RAMOS CORREA	28/03/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		
232.374.733-91	MARIA HELENA PINHEIRO CORREA	28/03/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
121.244.513-91	LICINIO CRASSO RAMOS CORREA	28/03/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		
232.374.733-91	MARIA HELENA PINHEIRO CORREA	28/03/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 16/03/2022

Documento assinado eletronicamente por Ana Rafaella Nogueira Braz, Servidor(a) Público(a), em 28/03/2022, às 18:04.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 22/036.853-8.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5773992 em 28/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, CNPJ 41451915000109 e protocolo 220368538 - 14/03/2022. Autenticação: CF2AEF6AAF68D4FA787AEBB9820F8D923D0DF30. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/036.853-8 e o código de segurança BpMt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ
Registro Digital



O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza. segunda-feira, 28 de março de 2022



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5773992 em 28/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, CNPJ 41454915000109 e protocolo 220368538 - 14/03/2022. Autenticação: CF2AEF6AAF68D4FA787AE9820F8D923D0DF30. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/036.853-8 e o código de segurança BpMt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

EM BRANCO





Livro No
Fis.



INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO

SAIBAM todos quantos este público instrumento de **PROCURAÇÃO** virem que, aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um (23/03/2021), nesta cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, a este Notariado, sito na Av. Desembargador Moreira, nº 1000-A, Aldeota, compareceu perante mim - INGRIDD DE SOUZA ROCHA ARRUDA - escrevente deste 8º Tabelionato Aguiar, como **OUTORGANTE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.451.915/0001-09, com sede à Av. Dom Luís, nº 300, loja 220, Avenida Shopping e Office, Aldeota, Fortaleza, Ceará, neste ato representada por seu sócio, LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA, nascido em 11/08/1957, brasileiro, casado, engenheiro civil, Cédula de Identidade 0603962726/CONFECREACE (CNH-00554371215/DETRAN-CE), CPF/MF 121.244.513-91, com endereço profissional na Avenida Dom Luís, nº 300, loja 221, Aldeota, nesta cidade de Fortaleza-Ceará, reconhecido como o próprio por mim escrevente, conforme os documentos apresentados, de cuja capacidade jurídica dou fé, e por ele, representante da Outorgante, me foi dito que por este instrumento nomeia e constitui seus procuradores, ora denominados **OUTORGADOS - CRISTIANO PINHO DE MOURA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, Cédula de Identidade 96002437192/SSP-CE, CPF/MF 837.592.983-20, residente e domiciliado na Rua Ataulfo Alves, nº 746, Jardim das Oliveiras, nesta cidade de Fortaleza-Ceará, **ENIO PINHEIRO CORREA**, brasileiro, casado, advogado, Cédula de Identidade Profissional OAB/CE 31.353, CPF/MF 017.529.343-00, residente e domiciliado na Rua Eduardo Garcia, nº 500, ap. 301, Aldeota, nesta cidade de Fortaleza-Ceará, **GABRIEL BERNARDO CAVALLIN**, brasileiro, solteiro, técnico em edificações, Cédula de Identidade 20178220461/SSP-CE, CPF/MF 607.455.993-70, residente e domiciliado na Rua Alves Bezerra, nº 450, Canindezinho, nesta cidade de Fortaleza-Ceará, **JOSÉ ANTÔNIO PINHEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, comprador, Cédula de Identidade 99029148773/SSP-CE, CPF/MF 358.653.693-34, residente e domiciliado na

ORIG
VAL
CINA
VAL
ORIG
VAL

IWZP 03
AUTENTICAÇÃO
N. IJ 090297

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ANA CAROLINE DE ABREU, em terça-feira, 23 de março de 2021 14:52:21 GMT-03:00, CNS: 02.067-7 - OITAVO TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS/CE, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O



Rua Nogueira Acioli, nº 1531, Joaquim Távora, nesta cidade de Fortaleza-Ceará, **JOSÉ GLEYDSON MORAIS DOS SANTOS**, brasileiro, casado, técnico em edificações, Cédula de Identidade 20029067119/SSP-CE, CPF/MF 702.595.693-72, residente e domiciliado na Rua Santa Teresa, nº 386, São Miguel, na cidade de Juazeiro do Norte-Ceará, **LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, Cédula de Identidade Profissional Registro Nacional nº 061452072-0, CPF/MF 600.474.003-90, com endereço comercial Av. Dom Luís, nº 300, loja 220, Avenida Shopping e Office, Aldeota, nesta cidade de Fortaleza-Ceará, **MOZART BRUNO VON PAUMGARTEN GUIMARAES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, Cédula de Identidade 2000002000556/SSP-CE, CPF/MF 000.482.623-07, residente e domiciliado na Rua Treze Rockdale, nº 51, Barra do Ceará, nesta cidade de Fortaleza-Ceará, **GABRIELA BERNARDO XAVIER FREITAS**, brasileira, casada, Auxiliar de Contabilidade, Cédula de Identidade 2003010213347/SSPDS CE, CPF/MF 022.965.703-64, residente e domiciliada na Rua Coronel Nunes de Melo, nº 757, ap. 402, bloco A, Rodolfo Teófilo, nesta cidade de Fortaleza-Ceará e **RONALDO ALEIXO SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, Cédula de Identidade Profissional 19454-D/CREA-PE, CPF/MF 685.657.984-53, residente e domiciliado na Rua Ibiapaba, nº 89, ap. 102, Tamarineira, na cidade de Recife-Pernambuco, aos quais confere **isoladamente** os seguintes **PODERES**: específicos para representá-la, em Licitações perante Órgãos Públicos Federais, Estaduais e Municipais, como também perante empresas privadas em geral, podendo para tanto assinarem propostas, orçamentos, declarações, interpor recursos e impugnações de qualquer natureza, protocolos, atas de reunião, solicitar esclarecimentos em qualquer processo licitatório em todas as suas fases, em qualquer Estado do Brasil e praticar tudo o mais que se fizer necessário para o fiel cumprimento deste mandato. **Este mandato terá validade até 30 (trinta) de janeiro de 2024.** E, assim o disse e me pediu que fosse lavrado este instrumento que lhe sendo lido, aceita e assina, perante mim, escrevente autorizado. **DECLARAÇÃO FINAL** - O(A) (s) **OUTORGANTE(S)** declarou(aram) que se responsabiliza(m) pela exatidão da qualificação e identificação do(a) (s) **OUTORGADO(a) (s)**, bem como pelos dados fornecidos relacionados ao objeto e teor deste mandato. (A) **INGRID DE SOUZA ROCHA ARRUDA**, **ESCREVENTE AUTORIZADA**, (AA) **LICÍNIO CRASSO RAMOS CORRÊA**. **TRASLADADA HOJE.**



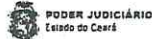
Handwritten signatures and initials in blue ink.



Fortaleza, 23 de março de 2021. Eu _____ INGRIDD DE SOUZA ROCHA ARRUDA, escrevente a digitei e conferi e eu INGRIDD DE SOUZA ROCHA ARRUDA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, subscrevo e assino em público e raso do que uso. **VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE.** Emolumentos R\$ 34,75, Fermoju R\$ 4,38, FAADep R\$ 1,74, Selo R\$ 5,64, ISS R\$ 1,74, FRMP R\$ 1,74, Total R\$ 49,99, Digitalização R\$ 6,71. Conforme Portaria 2749/2015 TJ-CE, Leis Estaduais 14.826/10 e 15.249/12 e Provimento 14/2018 CGJCe.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.

INGRIDD DE SOUZA ROCHA ARRUDA
ESCRIVENTE AUTORIZADO(A)
(Matricula: 080127)



Selo Tipo 6
SELO - 6
Nº: **AAG778788-K6F9**

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Shirley Maria de Oliveira Arruda
Escrivente Autorizada

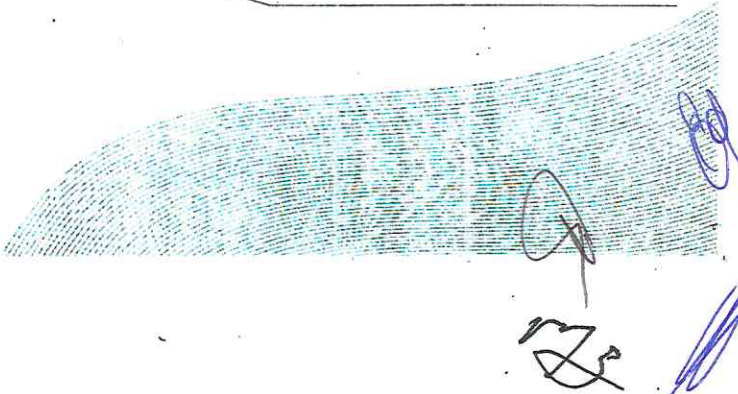
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 100159
Total Emolumentos: R\$ 34,75
Total FERMOJU: R\$ 4,38
Total Selos: R\$ 5,64
Valor Total: R\$ 44,77

Base de Cálculo / Altos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: R\$ 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos evolidos

Códigos: 2003



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ANA CAROLINE DE ABREU, em terça-feira, 23 de março de 2021 14:52:21 GMT-03:00, CNS: 02.067-7 - OITAVO TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS/CE, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade

EM BRANCO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]